

2022年9月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 本多邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 KJR マネジメント

代表者名 代表取締役社長 鈴木直樹

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上田英彦

TEL: 03-5293-7091

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2021年12月8日付「国内不動産信託受益権の取得及び取得予定価格の変更に
 に関するお知らせ【IIF 四日市ロジスティクスセンター（新築棟及び既存棟）】」でお知らせしました取得につ
 いて、予定通り本日完了したことをお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産の概要

物件 番号	物件名称	取得資産の 種類	取得価格 (百万円)	取得 年月日
L-51	IIF 四日市ロジスティクスセンター（新築棟）	不動産 信託受益権	5,382	2022年 9月16日

上記取得完了資産の詳細については、2021年12月8日付「国内不動産信託受益権の取得及び取得予定価
 格の変更にに関するお知らせ【IIF 四日市ロジスティクスセンター（新築棟及び既存棟）】」をご参照ください。

IIF 四日市ロジスティクスセンター（新築棟）の外観



様々な貨物に対応可能な汎用性の高い仕様



2. 物件概要

2021年12月8日付プレスリリース公表時点では本物件は建設中であり、一部物件概要が未定となっております。今般、物件の竣工に伴い、以下の通り物件概要が確定しております。(下線部は2021年12月8日時点からの変更箇所を示しています。)

特定資産の種類	不動産信託受益権	建物状況 評価の 概要	調査業者	SOMPO リスクマネジメント株式会社
取得年月日	2022年9月16日		調査年月日	2021年11月29日
取得価格	5,382百万円		緊急修繕費	- 円
鑑定評価額	6,010百万円		短期修繕費	- 円
鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所		長期修繕費	159,940千円(20年間)
信託設定日	2022年9月16日		年平均	7,997千円 (20年平均)
信託受託者	三井住友信託銀行株式会社			
信託期間満了日	2031年12月31日			
所在地	三重県四日市市垂坂町字山上谷 1340 番地 8 他			
土地面積	32,929.09 m ² (IIF 四日市ロジスティクスセンター(既存棟)敷地内)	建物の 構造と階数	<u>鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 地上7階建</u>	
用途地域	工業専用地域			
容積率/建ぺい率	200%/60%			
所有・それ以外の別	所有権	建築時期	<u>2022年8月31日</u>	
地震PML	3.6%			
担保設定の有無	なし			
設計者	鹿島建設株式会社 中部支店 一級建築士事務所	延床面積	<u>33,322.33 m²</u>	
構造設計者	鹿島建設株式会社 中部支店 一級建築士事務所			
施工者	鹿島建設株式会社 中部支店	用途	倉庫	
確認検査機関	ビューローベリタスジャパン株式会社			
その他 特筆すべき事項	なし			

以上