

2021年6月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 吉田 郁夫
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
TEL. 03-5402-3680

テナント承継に関するお知らせ（新習志野物流センターⅡ）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「新習志野物流センターⅡ」（以下「本物件」といいます。）において、本投資法人と現テナント（注1）との賃貸借契約に定める賃借人の地位及びこれに付随する権利・義務が、現テナントから株式会社 OPAL（注2）に承継されることとなりましたので、お知らせいたします。

（注1）テナント名について、現テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載していません。

（注2）株式会社 OPAL は現テナントの分割新会社です。

記

1. 物件の概要

- | | |
|-----------------|--|
| (1) 物件名 | : 新習志野物流センターⅡ |
| (2) 賃貸契約面積 | : 12,598.46 m ²
(本物件の賃貸可能面積に占める割合 100%)
(本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 0.8% (注1)) |
| (3) 現テナント名 | : 非開示 (注2) |
| (4) 新テナント名 | : 株式会社 OPAL |
| (5) 建物賃貸借契約の承継日 | : 2021年6月1日 |

（注1）2021年4月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,541,532.28 m²に占める割合です。

（注2）テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載していません。

2. 運用状況の見通し

テナント変更を除き、賃貸借契約の取引条件等に変更は生じないため、本投資法人の運用状況への影響はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>