

2020年3月25日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 柳澤 裕
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

本日付で公表いたしました「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の国内不動産（新宿イーストサイドスクエア・新宿フロントタワー）を信託財産とする信託の受益権の取得に係る購入資金の一部（150億円）に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 2020年3月27日
 (2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱 UFJ 銀行	5,000 百万円	2021年3月29日
株式会社みずほ銀行	5,000 百万円	
株式会社三井住友銀行	5,000 百万円	

- (3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.040%（注1）
 (4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (5) 利払期日 元本弁済日までの期間における毎月の各27日（注2）
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（2020年3月25日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.080%です。）
 ・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

(注2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	14,000	29,000	+15,000
長期借入金（変動金利）	23,000	23,000	±0
長期借入金（固定金利）	317,000	317,000	±0
借入金合計	354,000	369,000	+15,000
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	386,993	401,993	+15,000

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2019年12月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上