2025年1月24日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急阪神リート投資法人
代表者名
執行役員　岡崎　豊茂
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急阪神リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　岡崎　豊茂
問合せ先
財務・IR部長　岡野　清隆
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

2016年1月21日に実行した借入金1,000百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法返済方法	元本弁済日
短期借入金	株式会社三菱UFJ銀行	1,000	基準金利（全銀協1カ月日本円TIBOR）+0.21%変動金利	2025年1月31日	無担保無保証 期限一括返済	2026年1月27日
合　計		1,000				

（注）・利払日は、2025年2月27日を初回とし、以降毎月27日及び元本弁済日です(但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)。利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協1カ月日本円TIBORとなります。

・全銀協1ヶ月日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のウェブサイトhttp://www.jbatibor.or.jp/rate/でご確認いただけます。

・今後、本借入れの変動金利に関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、上記のウェブサイトにてご確認ください。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 （百万円）	借入 実行日	借入方法 返済方法	元本弁済日
長期借入金	株式会社三菱 UFJ 銀行	1,000	2016 年 1 月 21 日	無担保 無保証 期限 一括返済	2025 年 1 月 31 日
合　計		1,000			

４．本借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	－	1,000	+1,000
長期借入金（注）	81,500	80,500	-1,000
借入金合計	**81,500**	**81,500**	**－**
投資法人債	5,300	5,300	－
有利子負債合計	**86,800**	**86,800**	**－**

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

５．その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、2024 年 8 月 23 日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/