

平成 30 年 6 月 25 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー  
 インヴィンシブル投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 福田 直樹  
 (コード番号: 8963)

資産運用会社名  
 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 福田 直樹  
 問合せ先 企 画 部 長 粉生 潤  
 (TEL 03-5411-2731)

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本日付で決定いたしました新規借入れ（注）に関して金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

（注）借入れの詳細については、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

### 記

- 金利スワップ契約締結の理由  
金利変動リスクをヘッジするため
- 金利スワップ契約の内容

契約先	想定元本 (百万円)	金利 (上段: 固定支払金利) (下段: 変動受取金利)	契約締結日	契約期間	利払日
野村証券 株式会社	1,500 (注1)	0.74950% 全銀協1ヶ月 日本円TIBOR +0.60%	平成30年 6月25日	平成30年6月27日から 平成35年6月27日まで	毎月月末営業日 及び 契約終了日

（注1）平成30年6月27日に実行予定のタームローン（H）に対応するものです。本金利スワップ契約の締結により、タームローン（H）に係る金利は実質的に0.74950%で固定化されます。

（注2）初回の利息計算期間は、平成30年6月27日（当日含む）から平成30年7月30日（当日含まない）までの期間とし、以後、利払期日の直前の利払期日（同日を含む。）から当該利払期日（同日を含まない。）までの期間とします。

- 今後の見通し

本金利スワップ契約の締結に伴う本投資法人の運用状況への影響は軽微です。なお、本投資法人の平成30年6月期（平成30年1月1日～平成30年6月30日）及び平成30年12月期（平成30年7月1日～平成30年12月31日）の運用状況の予想については、本日付で公表の「平成30年6月期（第30期）及び平成30年12月期（第31期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他、投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本金利スワップ締結に係るリスクに関して、本投資法人が平成 30 年 3 月 26 日に提出した平成 29 年 12 月期（平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日）有価証券報告書に記載した「投資リスク」の記載の内容に重要な影響を及ぼす変更は生じません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>