

2022年6月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 城崎好浩  
(コード番号 8955)

資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 城崎好浩  
問合せ先 取締役財務部長 埜村佳永  
(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

| 借入先        | 借入金額 | 利率              | 借入実行日      | 借入方法<br>返済方法      | 返済期限       |
|------------|------|-----------------|------------|-------------------|------------|
| 株式会社三井住友銀行 | 25億円 | 0.6975%<br>固定金利 | 2022年6月27日 | 無担保・無保証<br>期限一括返済 | 2029年6月27日 |

#### 2. 借入れの理由

2022年6月27日に返済期限が到来する長期借入金25億円の返済資金に充当するため。

#### 3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

|            | 本件借入れ前  | 本件借入れ後  | 増減 |
|------------|---------|---------|----|
| 短期借入金      | -       | -       | -  |
| 長期借入金      | 165,000 | 165,000 | -  |
| 投資法人債      | 37,900  | 37,900  | -  |
| 有利子負債合計    | 202,900 | 202,900 | -  |
| 総資産有利子負債比率 | 40.1%   | 40.1%   | -  |

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2021年12月期末における総資産額に、2021年12月期末以降の有利子負債及び出資総額の増減額を加減して算出しています。

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2022年3月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上