

2020年9月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 倉都康行
 URL: <https://www.iif-reit.com/>
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本勝治
 問合せ先 執行役員インフラ本部部長 上田英彦
 TEL: 03-5293-7091

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

【IIF 湘南ヘルスイノベーションパーク (準共有持分 60%)】

産業ファンド投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、2020年6月12日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【IIF 湘南ヘルスイノベーションパーク (準共有持分 3%)】」及び2020年7月27日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」でお知らせしました物件の取得が予定通り本日完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件番号	物件名称	取得資産の種類	取得価格 (百万円)	取得年月日
F-22	IIF 湘南ヘルスイノベーションパーク (準共有持分 60%) (注)	不動産信託受益権	23,100 (注)	2020年 9月30日

(注) 2020年6月12日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【IIF 湘南ヘルスイノベーションパーク (準共有持分 3%)】」にてお知らせしました当該物件の準共有持分 3%の取得と、2020年7月27日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」にてお知らせしました当該物件の準共有持分 57%の取得により、合計して準共有持分 60%の取得完了となります。

2. 賃貸借等の概要

2020年7月27日付プレスリリース公表時点以降に、武田薬品工業株式会社及び賃借人①との賃貸借契約につき変更があり、以下の通り総賃貸面積の値に軽微な変更が生じております (下線部は2020年7月27日時点からの変更箇所を示しています)。

賃借人名	売買契約締結時 (2020年7月27日時点)		取得時 (2020年9月30日時点)	
	賃借人数 (注1)	総賃貸面積 (稼働率) (注2)	賃借人数 (注1)	総賃貸面積 (稼働率) (注2)
武田薬品工業株式会社(注3)	1	<u>112,912.33 m²</u> (91.9%)	1	<u>113,162.14 m²</u> (91.9%)
賃借人①	1	— (注4)	1	— (注4)
賃借人①	1	— (注4)	1	— (注4)
賃借人①	1	— (注4)	1	— (注4)
賃借人①	1	— (注4)	1	— (注4)

賃借人①	1	— (注4)	1	— (注4)
賃借人②	1	— (注4)	1	— (注4)
賃借人③	1	— (注4)	1	— (注4)
合計	8	122,906.2953 m ² (100%)	8	123,162.7953 m ² (100%)

(注1) 「賃借人数」は各賃貸借契約書に記載された建物に係る賃貸借契約の数に基づき記載しています。

(注2) 本投資法人は、2020年9月30日付で、上記物件を信託財産とする不動産信託受益権の準共有持分60%を取得していますが、「総賃貸面積（稼働率）」は、物件全体に係る内容を記載しています。

(注3) 本建物賃貸借契約については武田薬品工業株式会社が転貸人（マスターレシー）となり、一部区画を転貸しています。なお、転貸区画は武田薬品工業株式会社に対する賃貸面積の内、34,008.75 m²を占めています。

(注4) 賃借人からの同意を得られていないため、非開示としています。

(注5) 2020年9月30日時点の「賃貸事業収入（年間）」の合計については、2020年7月27日時点から変更はありません。

3. 取得予定資産

物件番号	物件名称	取得資産の種類	取得予定価格 (百万円)	取得予定年月日
F-23	IIF 市原マニュファクチャリングセンター（底地）	不動産信託受益権	15,910	2020年 10月5日

4. 取得完了済み資産

物件番号	物件名称	取得資産の種類	取得価格 (百万円)	取得年月日
L-50	IIF 湘南ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	7,380	2020年 8月12日

上記、取得完了資産、取得予定資産及び取得完了済み資産の詳細については、2020年6月12日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【IIF 湘南ヘルスイノベーションパーク（準共有持分3%）】」及び2020年7月27日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

以上