

2025年7月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 加藤 英俊
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 中山 利明
問合せ先 経営管理部長 三東 和弘
TEL：03-5220-3804

テナントの異動（貸借の解消）に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である東京パークサイドビル（以下「本物件」といいます。）において、下記のとおりテナントの異動（貸借の解消）（以下「本異動」といいます。）がありますので、お知らせいたします。

記

1. 賃貸借の解消に至る経緯

以下の「2. 解消する賃貸借契約の概要」記載の賃貸借契約に関し、本日、テナントより賃貸借契約の解約通知書を受領いたしました。

2. 解消する賃貸借契約の概要

(1)	テナント名	非開示 ^(注1)
(2)	物件名	東京パークサイドビル
(3)	賃貸契約面積	1,587.34 m ²
(4)	本物件の総賃貸可能面積に占める割合 ^(注2)	12.3%
(5)	本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 ^(注3)	1.0%
(6)	月額賃料（共益費含む）	非開示 ^(注1)
(7)	敷金・保証金等	非開示 ^(注1)
(8)	解約通知書受領日	2025年7月8日
(9)	解約予定日	2026年1月19日

(注1) テナントより開示について了承を得られていないため非開示としています。テナント名については、開示が可能となりましたら、改めてお知らせいたします。

(注2) 本物件の総賃貸可能面積：12,920.17m²（2025年5月31日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

(注3) 本投資法人の総賃貸可能面積：159,270.49m²（2025年5月31日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

3. 今後のリーシングについて

本物件は、東京のオフィス街の中心地の1つである大手町エリアまで東京メトロ東西線で4駅・約7分の「木場」駅を最寄駅とする徒歩2分の駅近物件であり、また、首都高速出入口へも至近な都心アクセス・車利用の両面で交通利便性に優れた立地特性を有するオフィスビルです。スペック面でも、分割可能な約300坪の基準階床面積、個別空調設備、2,600mmの天井高のほか、隣接する木場公園（都立公園）の自然豊かな景観を一望できる三面採光に、リニューアルで一新された多目的スペースをはじめとする共用部など、エリア内でも相応の競争力を発揮できる機能・設備を備えております。また、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センターによるCASBEE ウェルネスオフィス評価認証を取得しており、低環境負荷性能に加え、健康増進・快適性、知的生産性の向上を図られる職場環境を提供できる物件であると考えております。

これら本物件の特長を捉え、稼働率の改善と賃料単価の追求の両面を総合的に勘案し、投資主価値の向上に資するリーシング活動に注力して参ります。

4. 運用状況の見通し

本異動は、2025年4月14日付「2025年2月期 決算短信 (REIT)」で公表しました2026年2月期（第25期：2025年9月1日～2026年2月28日）の運用状況の予想において空室損失として織り込まれており、運用状況の予想の修正はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>