

2022年12月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 大江戸温泉リート投資法人
 代表者名 執行役員 今西 文則
 (コード番号:3472)

資産運用会社名
 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 今西 文則
 問合せ先 財務部長 本多 智裕
 (TEL. 03-6262-5456)

(訂正) 「2022年11月期の運用状況の予想及び分配予想の修正並びに
 2023年5月期の運用状況の予想及び分配予想に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2022年11月15日付で公表しました「2022年11月期の運用状況の予想及び分配予想の修正並びに2023年5月期の運用状況の予想及び分配予想に関するお知らせ」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正内容（下線部は訂正箇所を示します。）

【別紙】

2022年11月期（第13期）及び2023年5月期（第14期）の各運用状況の予想の前提条件

<訂正前>

項目	前提条件
営業収益	<ul style="list-style-type: none"> 変動賃料の計算根拠となる期間は、2022年11月期（第13期）においては2021年9月から2022年8月における修正後GOP、2023年5月期（第14期）においては2022年3月から<u>2022年2月</u>における修正後GOPに各賃貸借契約に定められた一定の料率を乗じて変動賃料が算出されます。したがって新型コロナウイルス感染症の感染拡大による影響により変動賃料の算定基準となる修正後GOPが低下し、2022年11月期（第13期）及び2023年5月期（第14期）において全物件の変動賃料が発生しないことを前提としています。なお、固定賃料については、2022年11月30日付で現在効力を有する賃貸借契約の約定に基づき、全額支払われることを前提としています。賃料については、以下の前提で算定しています。

<訂正後>

項目	前提条件
営業収益	<ul style="list-style-type: none"> 変動賃料の計算根拠となる期間は、2022年11月期（第13期）においては2021年9月から2022年8月における修正後GOP、2023年5月期（第14期）においては2022年3月から<u>2023年2月</u>における修正後GOPに各賃貸借契約に定められた一定の料率を乗じて変動賃料が算出されます。したがって新型コロナウイルス感染症の感染拡大による影響により変動賃料の算定基準となる修正後GOPが低下し、2022年11月期（第13期）及び2023年5月期（第14期）において全物件の変動賃料が発生しないことを前提としています。なお、固定賃料については、2022年11月30日付で現在効力を有する賃貸借契約の約定に基づき、全額支払われることを前提としています。賃料については、以下の前提で算定しています。

以上

※投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>