

2019年2月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区九段南三丁目8番11号
さくら総合リート投資法人
代表者名 執行役員 村中 誠
(コード番号 3473)

資産運用会社名
さくら不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 村中 誠
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓
TEL: 03-6272-6608

テナントの異動に関するお知らせ (NKビル)

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「NKビル」に入居しているテナントより、貸室賃貸借契約の解約通知書を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動の概要

| | |
|-----------------------------|--|
| テナント名 | 株式会社ヴィンクス |
| 物件名称 | NKビル |
| 本物件の総賃貸面積 | 3,394.35㎡ / 1,026.76坪 |
| 解約予定日および解約対象 | ① 2019年7月31日付解約 地下1階、2階、3階、6階、8階、9階 (1,834.05㎡ / 554.78坪) ② 2019年9月30日付解約 4階、7階 (728.88㎡ / 220.48坪) |
| 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 | 75.5% |
| 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 (注1) | 1.4% |
| 月額賃料 | 非開示 (注2) |
| 敷金・保証金 | 非開示 (注2) |

(注1) 本投資法人の総賃貸可能面積：182,213.55㎡

(注2) 開示することにつきテナントの同意が得られていないため非開示としています。

2. 今後の見通し

当該テナントの解約通知書による解約予定日は2019年12月期（第7期：2019年7月1日～2019年12月31日）中であるため、本投資法人の2018年12月期（第5期：2018年7月1日～2018年12月31日）及び2019年6月期（第6期：2019年1月1日～2019年6月30日）の運用状況の予想について、修正はありません。

資産の運用を委託するさくら不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、速やかにリーシング活動を開始すると同時に、共用部の改修工事の検討に着手し賃料収入の減少を最小限に抑え、空室期間の短縮とより良い賃貸条件での新規テナントの獲得を

目指します。

また、本資産運用会社は、今回のテナント入れ替えに伴い、増額賃料の獲得及び解約されたフロアを複数のテナントに賃貸することによるテナント集中リスクを低減させることが期待できると判断しており、この解約を本物件の潜在的価値の向上を図る機会と考えています。

尚、2019年12月期（第7期：2019年7月1日～2019年12月31日）の業績予想は2019年2月14日に予定されている本投資法人の決算発表にて発表します。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>