

2017年10月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 投資法人みらい
 代表者名 執行役員 菅沼通夫
 (コード番号:3476)

資産運用会社名
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
 問合せ先 取締役 CFO 上野貴司
 TEL: 03-6632-5950

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2017年10月23日付「国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ」で公表した取得予定資産のうち2物件について、資産の取得を本日完了しましたのでお知らせします。

記

アセットカテゴリー/ アセットタイプ (注1)		物件名称	所在地	取得価格 (百万円) (注2)
コアアセット	オフィス	東京フロントテラス (準共有持分 50.2%) (注3)	東京都品川区	10,592
グロースアセット (コアプラス)	商業施設	奈良平城プラザ (仮称)	奈良県奈良市	4,100 (注4)
合計				14,692

(注1) 資産の用途に関する分類です。

(注2) 各取得資産に関し、売買契約書に記載された各取得資産の売買代金額を記載しています。なお、売買代金額には、消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用は含まず、百万円未満は切り捨てて記載しています。

(注3) 本物件は JA 三井リース建物株式会社（以下「JA 三井リース建物」といいます。）との共同取得であり、本投資法人が準共有持分の 50.2%を取得し、JA 三井リース建物が残余の共有持分（49.8%）（以下「残余準共有持分」といいます。）を取得しています。JA 三井リース建物は、原則として、三井物産リアルティ・マネジメント株式会社が組成を検討している私募 REIT の組成後、残余準共有持分を当該私募 REIT へ譲渡する予定であり、本投資法人は、今回の取得を三井物産グループ（注5）との共同取得と位置付けています。

(注4) 本物件の取得価格は 4,100 百万円ですが、本投資法人の取得後に施設のリニューアルに向けた追加投資を行う予定であり、当該追加投資を含む総投資額は 5,050 百万円を予定しています。

(注5) 「三井物産グループ」とは、三井物産株式会社（本社所在地：東京都千代田区、以下「三井物産」といいます。）及び三井物産の連結子会社及び持分法適用会社により構成される企業集団をいいます。

以上

※投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

※物件紹介動画はこちら：<https://youtu.be/HWKgFE9zunw>

(参考プレスリリース等)

2017年10月23日付「国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ」

2017年10月23日付「中期経営計画の進捗について～2017年10月23日付プレスリリース 補足説明資料」