

平成 30 年 3 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 川本 哲郎  
(コード番号：3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介  
問合せ先 取締役 経営管理部長 藤原 剛  
T E L . 03-5220-3841

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する S-FORT 鶴舞 reale について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）及び一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、本日付で、DBJ Green Building 認証を取得し、DBJ Green Building 認証ウェブサイトにて公表されましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組を支援するものです。

なお、DBJ 及び JREI からの発表及び本制度の内容等については、以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

## 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件No.	A-31
物件名	S-FORT 鶴舞 reale
所在地	名古屋市昭和区鶴舞二丁目9番3号
評価 ランク	 <b>DBJ Green Building</b> <b>2017</b> ∞ 優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル

## 3. 認証に当たり評価を受けた点

- 最寄りの鉄道駅との近接性に優れている等の利便性に富む住環境を提供しているほか、周辺には鶴舞公園がある等緑豊かな自然環境も享受できる良好な住環境が形成されている点。
- 照明のLED化等の省エネに配慮した取り組みが行われていることに加え、避難経路の掲示のような防災意識の共有化を図っている点。

## 4. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び資産運用会社は、環境・社会への配慮及びテナント満足度の向上等に資する取組みが重要であると認識し、今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

参考資料 DBJ Green Building 認証物件の概要

A-31 S-FORT 鶴舞 reale



所在地	名古屋市昭和区鶴舞二丁目9番3号
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	15階建
住戸タイプ	ファミリー
敷地面積	910.21 m <sup>2</sup>
延床面積	3,722.22 m <sup>2</sup>
賃貸可能戸数	56戸
竣工年月	平成29年1月

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。