

2018年12月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区南青山四丁目17番33号  
代表者名 執行役員 正田 郁夫  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問い合わせ先 コーポレート本部 副本部長 木本 誠 司  
Tel. 03-6757-9680

(訂正)「2018年9月期決算短信(REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が公表いたしました2018年11月15日付「2018年9月期決算短信(REIT)」の記載内容の一部に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

【訂正事項】

(訂正箇所には下線を付して表示しています。)

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件及び不動産を信託する信託の受益権等

② 鑑定評価書の概要(46～50頁)

(訂正前)

(2018年9月30日現在)

物件番号	物件名称	評価額 (千円)	原価法	直接還元法(注1)		DCF法(注2)			取得価格 (千円)	鑑定会社 (注3)
			積算 価格 (千円)	直接還元 価格 (千円)	直接 還元 利回り (%)	DCF 価格 (千円)	DCF 割引 率 (%)	DCF ターミナル キャップ レート (%)		
(中略)										
O-1-146	グランカーサ永山公園通	1,030,000	971,000	1,040,000	5.2	<u>0</u>	5.0	5.4	1,002,000	3
(中略)										
ワンルームタイプ小計		160,382,000	133,669,000	162,566,000	-	<u>157,622,000</u>	-	-	142,644,991	-
(中略)										
物件合計		259,467,000	219,887,000	263,022,000	-	<u>255,768,000</u>	-	-	225,564,149	-

(訂正後)

(2018年9月30日現在)

物件 番号	物件名称	評価額 (千円)	原価法	直接還元法(注1)		DCF法(注2)			取得価格 (千円)	鑑定 会社 (注3)
			積算 価格 (千円)	直接還元 価格 (千円)	直接 還元 利回 り (%)	DCF 価格 (千円)	DCF 割引 率 (%)	DCF ターミナル キャッ プ レ ー ト (%)		
(中略)										
O-1-146	グランカーサ永山公園通	1,030,000	971,000	1,040,000	5.2	1,020,000	5.0	5.4	1,002,000	3
(中略)										
ワンルームタイプ小計		160,382,000	133,669,000	162,566,000	-	158,642,000	-	-	142,644,991	-
(中略)										
物件合計		259,467,000	219,887,000	263,022,000	-	256,788,000	-	-	225,564,149	-

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 ※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>