

2025年7月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)  
代表者名 執行役員 三浦 洋

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 恩田 郁也  
問合せ先 財務 IR 部管掌役員 板橋 和史  
TEL:03-5776-3323

### 資産（国内不動産投資法人の投資口）の譲渡に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2025年7月14日付で下記のとおり、国内不動産投資法人の投資口の譲渡（以下「本譲渡」といいます。）を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 譲渡の概要

- 契約締結日：2025年7月14日
- 譲渡予定日：2025年8月5日
- 譲渡先：SMBC 日興証券株式会社
- 媒介の有無：無
- 決済方法：譲渡時 100%
- 本譲渡の概要

種類	譲渡資産	譲渡予定価格 (注2)	帳簿価額 (注2,3)	譲渡損益 (注2,3)
投資証券	FJプライベートリート投資法人の投資口 50 口 (注1)	509 百万円	502 百万円	4 百万円

(注1) FJプライベートリート投資法人の発行済み投資口総口数 1,730 口のうち 2.9%を保有しています。

(注2) 百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 帳簿価額は、譲渡日時点における本譲渡資産の推定帳簿価額を記載しており、譲渡損益は当該推定帳簿価額及び想定譲渡諸経費を用いた参考値を示しており変動する可能性があります。

#### 2. 譲渡の理由

本投資法人は、2023年3月31日に物件取得の実績のないエリアや物件タイプに知見が深く実績の豊富なパートナーやその関係者とリレーションを構築し、外部成長の機会を増やすことを目的として、FJプライベートリート投資法人へ投資を行いました。当該目的が十分に果たされたと判断したため譲渡を決定しました。

#### 3. 譲渡資産の内容

名称	FJプライベートリート投資法人
所在地	福岡県福岡市博多区綱場町9番20号
代表者の役職・氏名	執行役員 原 秀憲
投資法人の形態	非上場オープンエンド型投資法人
出資総額	非開示 (注)

設立年月日	2023年1月16日
運用開始日	2023年4月3日
総資産	非開示 <sup>(注)</sup>
負債総額	非開示 <sup>(注)</sup>
純資産	非開示 <sup>(注)</sup>
分配金	非開示 <sup>(注)</sup>
決算期	毎年6月、12月
大投資主及び投資口保有比率	非開示 <sup>(注)</sup>
主な保有不動産 (譲渡予定日時点)	天神ビジネスセンター
本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

(注) 開示についての承諾を得られていないことから非開示としています。

#### 4. 譲渡先の概要

名称	S M B C 日興証券株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号
代表者の役職・氏名	取締役社長 CEO 吉岡 秀二
事業内容	金融商品取引業
資本金 (2025年3月31日時点)	135,000 百万円
設立年月日	2009年6月15日
純資産 (2025年3月31日時点)	1,228,929 百万円 (連結ベース)
総資産 (2025年3月31日時点)	21,042,958 百万円 (連結ベース)
大株主及び持株比率 (2025年3月31日時点)	株式会社三井住友フィナンシャルグループ 100%
本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

#### 5. 今後の見通し

本譲渡による2025年4月22日付の「2025年2月期 決算短信(REIT)」で公表済の2025年8月期(第47期:2025年3月1日~2025年8月31日)並びに2026年2月期(第48期:2025年9月1日~2026年2月28日)の運用状況及び分配予想の修正はありません。

以上