



2020年12月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

投資法人債の発行に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年8月27日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行にかかる包括決議に基づき、本日、下記のとおり投資法人債の発行を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

(1) 投資法人債の名称

アドバンス・レジデンス投資法人第33回無担保投資法人債

(特定投資法人債間限定同順位特約付)

(2) 投資法人債の発行総額

金 25 億円

(3) 投資法人債券の形式

本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。

(4) 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき 100 円

(5) 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき 100 円

(6) 利率

0.73%



- (7) 各投資法人債の金額
金 1 億円
- (8) 募集方法
一般募集
- (9) 申込期間
2020 年 12 月 17 日 (木)
- (10) 払込期日
2020 年 12 月 24 日 (木)
- (11) 担保及び保証
本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。
- (12) 償還方法及び償還期限
2035 年 12 月 24 日にその総額を償還する。
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。
- (13) 利払期日
毎年 6 月 24 日及び 12 月 24 日 (初回の利払期日は 2021 年 6 月 24 日)
- (14) 財務上の特約
担保提供制限条項が付されている。
- (15) 取得格付
A A (株式会社日本格付研究所)
- (16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人
株式会社みずほ銀行
- (17) 引受証券会社
みずほ証券株式会社
S M B C 日興証券株式会社

2. 発行の理由

既存借入金の返済資金の一部^(注1)に充当するため。

(注1) 詳細につきましては、本日付で公表いたしました「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご覧ください。なお、「3.調達する資金の額、使途及び支出予定時期」に記載の調達金額と返済を行う借入金との差額については手元資金を充当します。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額の百万円未満を切り捨てて記載しています。）

2,480 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

2020年12月25日^(注2)及び2021年1月22日付で返済期日が到来する借入金の返済の一部に充当する予定です。

(注2) 詳細につきましては、本日付で公表いたしました「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご覧ください。

4. その他

本投資法人債の償還等に係るリスクにつきましては、2020年10月29日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

本投資法人債発行後の有利子負債の状況 (2021年1月22日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 ^(注3)	実行後 ^(注4)	増減
短期借入金 ^(注5)	1,500	500	▲1,000
長期借入金 ^(注5)	188,088	186,588	▲1,500
借入金合計	189,588	187,088	▲2,500
投資法人債	31,500	34,000	2,500
有利子負債合計	221,008	221,088	—

(注3) 2020年12月24日時点の状況を記載しています。

(注4) 本日付で公表いたしました「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」のとおり、2020年12月25日付で資金の借入れ及び借入金の返済が行われることを前提としております。

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>