Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2021年4月6日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2021年3月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2021年3月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2021年2月末時点（確定値：A）	2021年3月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**97.4%**	**97.2%**	**-0.2%**
用途別	オフィス	97.5%	97.3%	-0.2%
	その他	94.4%	94.4%	–
地域別	都心6区	96.1%	95.4%	-0.7%
	その他首都圏	98.1%	97.8%	-0.3%
	4大都市	99.3%	99.4%	+0.1%
	その他主要都市	98.1%	98.8%	+0.7%
物件数		86	86	–
テナント数		935	932	-3
賃貸可能面積		264,650.55m²	約264,600m²	
賃貸面積		257,827.17m²	約257,100m²	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご神田錦町ビル、いちご箱崎ビル、いちご立川ビルの一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」の稼働率が低下した一方、いちご博多イーストビル、いちご熊本ビルで新規成約があったため、地域別「4大都市」、「その他主要都市」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度の向上を目的とした心築（※）を通じて、内部成長と資産価値の向上を図っております。このたび、いちご渋谷イーストビル（東京都渋谷区）において、エントランスおよび1階エレベーターホールのリニューアル工事が完了いたしました。本リニューアル工事においては、植栽の入れ替え、自動ドアの新設、総合案内板設置等を実施し、来館者の快適性と利便性の向上を実現しております。

本投資法人では、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

（※）心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心をこめた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいいます。

■ いちご渋谷イーストビル

以　上