

2019年9月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 藤原寿光
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサールREITアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
 問合せ先 取締役財務管理本部長 石田大輔
 (TEL. 03-6367-5600)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、2019年9月19日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)に関して、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設定の理由

後記「2.設定の内容」に記載の個別貸付契約に基づく借入れについて、金利の支払いの固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 設定の内容

〈金利スワップ契約を締結した借入れ〉

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法	担保
借入れ ①	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	5,700	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)に0.3200%を加えた利率	2019年 9月25日	左記借入先を貸付人とする 2019年9月19日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2027年 2月15日	期限一括返済	無担保 無保証
借入れ ②	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	7,900	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)に0.3500%を加えた利率	2019年 9月25日	左記借入先を貸付人とする 2019年9月19日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2027年 7月13日	期限一括返済	無担保 無保証

なお、上記借入れの詳細については、2019年9月19日付「資金の借入れに関するお知らせ」を

ご参照ください。

(1) 借入れ①に係る金利スワップ契約

①相手先	野村證券株式会社
②想定元本	57.0 億円
③金利	固定支払金利 0.3625% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.3200%
④開始日	2019 年 9 月 25 日
⑤終了日	2027 年 2 月 15 日
⑥利払日	利払日は、2019 年 11 月末日を初回として、以後毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れ①に係る金利は、実質的に 0.3625% で固定化されます。

(2) 借入れ②に係る金利スワップ契約

①相手先	野村證券株式会社
②想定元本	79.0 億円
③金利	固定支払金利 0.4035% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.3500%
④開始日	2019 年 9 月 25 日
⑤終了日	2027 年 7 月 13 日
⑥利払日	利払日は、2019 年 11 月末日を初回として、以後毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れ②に係る金利は、実質的に 0.4035% で固定化されます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ及び金利スワップ契約の締結に関わるリスクに関して、2019 年 9 月 4 日提出の有価証券届出書「第二部 参照情報／第 2 参照書類の補完情報／3 投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>