

2022年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 杉田俊夫
(コード番号:3296)

資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
問合せ先 財務企画本部
業務企画部長 石井崇弘
(TEL:03-5501-0080)

CASBEE 不動産評価認証及び 東京都中小低炭素モデルビルへの適合の取得に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、保有する1物件についてCASBEE 不動産評価認証を取得し、2物件について東京都中小低炭素モデルビルの適合通知を受領し公表されることとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 各認証の概要

・ CASBEE 不動産評価認証

「CASBEE」(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム)は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、竣工後1年以上経過した既存建築物を対象に「Sランク」、「Aランク」、「B+ランク」、「Bランク」の4段階で評価されます。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト:

https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

・ 東京都中小低炭素モデルビル



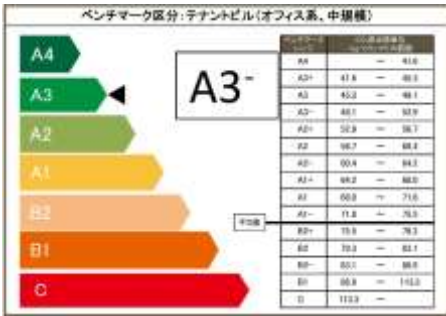

東京都はCO2排出量の少ない低炭素なビルが評価される不動産市場の形成を目指し、2012年5月に公表した「低炭素ビルの評価指標(低炭素ビルベンチマーク)」においてA1以上に分類された積極的に省エネに取り組む中小テナントビルを中小低炭素モデルビルとして公表しています。

東京都環境局ウェブサイト 中小低炭素モデルビル概要:

https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/businesses/lowcarbon/model_b/index.html

2. 認証取得物件及び評価の概要

CASBEE 不動産評価認証	
物件	A-52 大宮センタービル (埼玉県さいたま市大宮区桜木町) 
評価ランク	S ランク ★★★★★★ 
評価取得日	2022年11月25日

東京都中小低炭素モデルビル		
物件	A-56 ホームットホライゾンビル (東京都千代田区五番町) 	A-25 FORECAST 人形町 (東京都中央区日本橋人形町) 
低炭素 ベンチマーク	 <p style="text-align: center;">A3-</p>	 <p style="text-align: center;">A2</p>
公表日	2022年11月25日	

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的にESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>