

2024年11月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区新橋一丁目18番1号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
(コード番号：3296)

資産運用会社名  
SBIリートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
問合せ先 財務企画本部副本部長  
兼 業務企画部長 石井 崇弘  
(TEL：03-5501-0080)

### 格付の変更に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日、長期発行体格付及び債券格付を下記のとおり変更した旨の公表がありましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

信用格付業者	格付対象	変更前	変更後
JCR	長期発行体格付 (見通し)	A+ (ポジティブ)	AA- (安定的)
	債券格付	A+	AA-

#### 2. 格付の変更理由等

上記格付の変更理由等の詳細につきましては、JCR ウェブサイトをご参照ください。

・JCR ウェブサイト：<https://www.jcr.co.jp/>

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>