

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸
 問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する3物件（ヒルトン成田、インターナショナルガーデンホテル成田及びホテル日航奈良）について、DBJ Green Building 認証を2024年10月15日付で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の取得物件及び評価ランク

物件名・所在地・外観	評価ランク	評価のポイント
<p>ヒルトン成田 (千葉県成田市)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2024</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への 配慮」がなされた建物</p>	<p>① 客室における二重窓の採用、ロビーにおける中庭を囲む窓面からの採光利用、施設内照明のLED化、節水機器の導入、節水型便器の採用等により、省エネ・省資源に配慮している。</p> <p>② シャトルバスの運行、客室天井高の確保、従業員食堂の運営、ヘルスクラブの設置、ヨガクラスの開催等により、利用者の利便性・快適性・健康性に配慮している。</p> <p>③ ペット同伴可能な客室の用意、子供関連設備の整備、フロント及びコンシェルジュデスクにおける外国語対応等により、利用者多様性に配慮している。</p>

物件名・所在地・外観	評価ランク	評価のポイント
<p>インターナショナル ガーデンホテル成田 (千葉県成田市)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2024</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への 配慮」がなされた建物</p>	<p>① 客室における複層ガラス窓の採用、ラウンジにおける南側窓面からの採光利用、施設内照明のLED化、節水機器の導入、節水型便器の採用等により、省エネ・省資源に配慮している。</p> <p>② シャトルバスの運行、客室天井高の確保、宿泊者専用フィットネスジムの設置、ロビーにおける内装木質化等により、利用者の利便性・快適性・健康性に配慮している。</p> <p>③ 個人用ワーキングボックスの設置、子供関連設備の整備、フロントにおける外国語対応等により、利用者多様性に配慮している。</p>
<p>ホテル日航奈良 (奈良県奈良市)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2024</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への 配慮」がなされた建物</p>	<p>① 空調効率化のほか、ロビーやラウンジへの昼光利用、施設内照明のLED化、節水機器の設置等により、省エネ・省資源に配慮している。</p> <p>② 客室天井高の確保のほか、宿泊者専用ラウンジやシェアサイクルの設置等により、利用者の利便性・快適性に配慮している。</p> <p>③ 非常用発電機の外に2回線受電であるほか、フロントにおける外国語対応、ディユースプランへの対応等により、防災・利用者多様性に配慮している。</p>

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

DBJ Green Building 認証は、2011年の創立以降、オフィス（オフィス版）、物流施設（ロジスティクス版）、商業施設（リテール版）、共同住宅（レジデンス版）の計4用途を対象としていましたが、2024年4月より「ホテル版」の運用を新設しました。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しています。

DBJ Green Building 認証に関する詳細は、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証制度に関するウェブサイト：<https://igb.jp/>

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

ESGに配慮した不動産投資運用の実践は、投資主価値の最大化及び本投資法人の魅力を更に高める上で重要です。本投資法人は、資産運用会社と共同で制定した「サステナビリティに関する方針」に基づき各種取組みを継続的に実行しています。

今後とも、本投資法人は、ステークホルダーの皆様との良好な関係の構築を図るとともに、各種サステナビリティに関する取組みの拡充を積極的に進めてまいります。

以 上

*本投資法人の URL : <https://www.jhrth.co.jp/>