

2020年10月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区京橋三丁目6番18号  
 星野リゾート・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 秋本 憲二  
 (コード番号: 3287)

資産運用会社名  
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
 問合せ先 財務管理本部 企画管理部長  
 蕪木 貴裕  
 (TEL: 03-5159-6338)

## 資産運用報酬体系の変更に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント(以下「本資産運用会社」といいます。)に支払う資産運用報酬に関して、本投資法人と資産運用会社との間で締結されている資産運用委託契約書に定める資産運用報酬体系を変更(以下「本変更」といいます。)することを決議いたしましたので、お知らせします。

本変更の詳細につきましては、本日付「補足説明資料 2021年4月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、本変更は、2021年1月27日開催予定の本投資法人の第5回投資主総会(以下、「本投資主総会」といいます。)に本変更を内容とした本投資法人の規約を一部変更する旨の議案が付議され、本投資主総会で同議案が承認可決されることをもって効力を生じます。

### 記

#### 1. 本変更の主な内容及び理由について

今般、投資主利益との連動性をより高いものとするため、本資産運用会社の資産運用報酬体系を変更することといたしました。1口当たり分配金(DPU)及び不動産賃貸事業損益(NOI)に連動した資産運用報酬を新たに導入するとともに、総資産に連動した資産運用報酬の料率を引き下げるものです。

本変更により、本投資法人の利益の拡大を目的とする物件運用や資金調達を含む全般的な業務と、資産運用報酬とを連動させるとともに、既存の総資産に連動した資産運用報酬の料率を引き下げることにより、投資主利益と資産運用報酬との連動性を高め、より投資主利益に配慮した資産運用報酬体系となるものと本投資法人は考えています。

報酬の種類	変更前	変更後
運用報酬1	総資産×1.0%(上限)	総資産×0.7%(上限)
運用報酬2	NOI×5.0%(上限)	NOI×DPU×0.00015%(上限)

## 2. 適用時期

本変更は、本投資主総会の承認可決をもって、2021年4月期（2020年11月1日～2021年4月30日）より効力が発生し、変更後の資産運用報酬体系が適用されます。

## 3. 今後の見通し

本変更による2020年10月期（2020年5月1日～2020年10月31日）における本投資法人の運用状況の予想への影響はありません。また、2021年4月期（2020年11月1日～2021年4月30日）における本投資法人の運用状況への影響及び見通しの詳細については、本日付で別途公表の「2021年4月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」及び「補足説明資料 2021年4月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

\*投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>