

2024年5月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
 問合せ先 財務企画本部副本部長
 兼 業務企画部長 石井 崇弘
 (TEL: 03-5501-0080)

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 認証取得のお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、保有物件について建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下「BELS」といいます) の評価を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。これにより、本投資法人保有物件における BELS 認証取得物件数は 21 物件となりました。

記

1. BELS の概要

BELS は、建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を機関が公正かつ適確に実施することを目的とした、表示告示で規定される第三者による評価です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づく第三者認証制度となっています。

BELS の詳細については以下をご参照下さい。

認証制度に関する運営サイト <https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/info.html>

2. 認証取得物件及び評価の概要

	名 称	西五反田8丁目ビル
	所 在 地	東京都品川区西五反田 八丁目3番16号
	敷 地 面 積	491.86 m ²
	延 床 面 積	3,963.82 m ²
	竣 工	1993年12月
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付9階建
	評 価	★★★

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的に ESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>