

2018年10月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
信金中央金庫	40億円	0.08472%	無担保・無保証、 期日一括返済	2018年10月12日	2018年11月30日

2. 借入れの理由（資金使途）

2012年10月12日に実行した長期借入金30億円の返済及び2018年9月27日付「国内不動産の取得及び譲渡に関するお知らせ（取得：パークアクシス金山WEST、譲渡：パークキューブ池袋要町）」にて公表しました2018年9月27日取得済の「パークアクシス金山WEST」の購入資金及びその付随費用等の一部(注)に充当するため。
(注) 2018年9月27日取得済の「パークアクシス金山WEST」の購入資金として一部自己資金を充当しているため、上記は当該自己資金の減少を補うものです。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	70	110	40
長期借入金	1,425	1,395	▲30
有利子負債合計	1,495	1,505	10
有利子負債比率	52.4%	52.6%	0.2
長期有利子負債比率	95.3%	92.7%	▲2.6

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(出資総額は、本日現在における金額135,603,623千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2018年5月31日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>