

2025年12月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

(訂正)「ポートフォリオの運用実績(2025年10月)に関するお知らせ」の
一部訂正に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年11月25日付で公表した「ポートフォリオの運用実績(2025年10月)に関するお知らせ」の記載内容に一部誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

【訂正箇所】※訂正箇所は下線で示しています。

1. 「2. 海外ホテル」

<訂正前>

「ウェスティン・グランドケイマン・セブンマイルビーチ・リゾート&スパ」及び「サンシャイン・スイーツ・リゾート」のケイマン2物件の当月の業績は、サンシャイン・スイーツ・リゾートの大規模改修工事に伴う売止めと、カリブ海周辺で発生した大型ハリケーン「メリッサ」に起因する宿泊予約のキャンセルの影響により、客室稼働率は38.1% (前年同月比△12.7ポイント)、ADRは\$341 (前年同月比+11.2%)、RevPARは\$130 (前年同月比△16.6%) となりました。

(後略)

<訂正後>

「ウェスティン・グランドケイマン・セブンマイルビーチ・リゾート&スパ」及び「サンシャイン・スイーツ・リゾート」のケイマン2物件の当月の業績は、サンシャイン・スイーツ・リゾートの大規模改修工事に伴う売止めと、カリブ海周辺で発生した大型ハリケーン「メリッサ」に起因する宿泊予約のキャンセルの影響により、客室稼働率は38.1% (前年同月比△12.6ポイント)、ADRは\$337 (前年同月比+10.1%)、RevPARは\$129 (前年同月比△17.2%) となりました。

(後略)

2. 「3. 運用実績」

<訂正前>

(2) ケイマン2物件

	当月	前年 同月	増減	当期累計	前年 同期累計	増減
客室稼働率 (注2)	38.1%	50.7%	△12.7pt	39.1%	47.0%	△7.9pt
ADR (米ドル) (注3)	341	306	+11.2%	364	330	+10.2%
RevPAR (米ドル) (注4)	130	155	△16.6%	142	155	△8.3%
売上高 (千米ドル)	4,389	4,601	△4.6%	17,840	17,851	△0.1%
客室売上高 (千米ドル)	1,904	2,282	△16.6%	8,292	9,046	△8.3%
非客室売上高 (千米ドル)	2,485	2,318	+7.2%	9,547	8,804	+8.4%

<訂正後>

(2) ケイマン2物件

	当月	前年 同月	増減	当期累計	前年 同期累計	増減
客室稼働率 (注2)	38.1%	50.7%	△12.6pt	39.1%	47.0%	△7.9pt
ADR (米ドル) (注3)	337	306	+10.1%	363	330	+9.9%
RevPAR (米ドル) (注4)	129	155	△17.2%	142	155	△8.5%
売上高 (千米ドル)	4,384	4,601	△4.7%	17,834	17,851	△0.1%
客室売上高 (千米ドル)	1,890	2,282	△17.2%	8,278	9,046	△8.5%
非客室売上高 (千米ドル)	2,493	2,318	+7.6%	9,556	8,804	+8.5%

※本投資法人のホームページには訂正後の「ポートフォリオの運用実績（2025年10月）に関するお知らせ」を掲載しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>