エスコンジャパンリート投資法人

2021年6月30日

各　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代表者名　執行役員　大森　利
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代表者名　代表取締役社長　大森　利
問合せ先　財務管理部長　吉田　裕紀
TEL：03-6230-9338

（訂正）「2019年7月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020年1月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020年7月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」及び「2021年1月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」の一部訂正について

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年9月13日付公表の「2019年7月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、2020年3月16日付公表の「2020年1月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、2020年9月15日付公表の「2020年7月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」及び2021年3月12日付公表の「2021年1月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」に関し、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1．2019年7月期　決算短信（ＲＥＩＴ）

訂正箇所：
P.20　3．参考情報　（1）運用資産等の価格に関する情報　②投資資産
（ウ）その他投資資産の主要なもの　b．賃貸借の概要　（下線____は訂正箇所を示します。）

【訂正前】

物件番号	物件名称	テナント総数（注1）	賃貸可能面積（㎡）（注2）	賃貸面積（㎡）（注2）	稼働率（%）（注3）	不動産賃貸事業収益（百万円）（注4）	総賃料収入比率（%）
（中略）							
TT-1	パレマルシェ西春	55	26,433.55	26,335.02	99.6	158	11.0
（中略）							
	合　計	182	283,791.95	282,989.89	99.7	1,434	100.0

（中略）
（注2）「賃貸可能面積」及び「賃貸面積」は、それぞれ決算日時点のデータに基づき記載しています。

（後略）

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の「2019年7月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020年1月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020年7月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」及び「2021年1月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」の訂正に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の責任で判断なさるようにお願いいたします。

【訂正後】

物件番号	物件名称	テナント総数（注１）	賃貸可能面積(㎡)（注２）	賃貸面積(㎡)（注２）	稼働率(%)（注３）	不動産賃貸事業収益(百万円)（注４）	総賃料収入比率(%)
（中略）							
TT-１	パレマルシェ西春	55	26,432.58	26,334.05	99.6	158	11.0
（中略）							
	合　計	182	283,790.98	282,988.92	99.7	1,434	100.0

（中略）

（注２）「賃貸可能面積」は、2019年７月31日現在における取得資産のうち各建物（取得資産が底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また、「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第３位を四捨五入して記載しています。
なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転貸借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第３位を四捨五入して記載しています。

（後略）

２．　2020年１月期　決算短信（ＲＥＩＴ）

訂正箇所：
P.26　３．参考情報（１）運用資産等の価格に関する情報　　②投資資産
（ウ）その他投資資産の主要なもの　b．賃貸借の概要　（下線____は訂正箇所を示します。）

【訂正前】

物件番号	物件名称	テナント総数（注１）	賃貸可能面積(㎡)（注２）	賃貸面積(㎡)（注２）	稼働率(%)（注３）	不動産賃貸事業収益(百万円)（注４）	総賃料収入比率(%)
（中略）							
TT-１	パレマルシェ西春	57	26,433.55	26,433.55	100.0	171	11.1
（中略）							
	合　計	190	283,814.28	283,488.30	99.9	1,544	100.0

（中略）

（注２）「賃貸可能面積」及び「賃貸面積」は、それぞれ決算日時点のデータに基づき記載しています。

（後略）

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の「2019年７月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020年１月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020年７月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」及び「2021年１月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」の訂正に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の責任で判断なさるようにお願いいたします。

【訂正後】

物件番号	物件名称	テナント総数（注１）	賃貸可能面積(㎡)（注２）	賃貸面積(㎡)（注２）	稼働率(%)（注３）	不動産賃貸事業収益(百万円)（注４）	総賃料収入比率(%)
（中略）							
TT-１	パレマルシェ西春	57	26,432.58	26,432.58	100.0	171	11.1
（中略）							
	合　計	190	283,813.31	283,487.33	99.9	1,544	100.0

（中略）

（注２）「賃貸可能面積」は、2020年１月31日現在における取得資産のうち各建物（取得資産が底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また、「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第３位を四捨五入して記載しています。
なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転貸借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第３位を四捨五入して記載しています。

（後略）

３．　2020年７月期　決算短信（ＲＥＩＴ）

訂正箇所：
P.22　３．参考情報（１）運用資産等の価格に関する情報　　②投資資産
（ウ）その他投資資産の主要なもの　b．賃貸借の概要　（下線____は訂正箇所を示します。）

【訂正前】

物件番号	物件名称	テナント総数（注１）	賃貸可能面積(㎡)（注２）	賃貸面積(㎡)（注２）	稼働率(%)（注２）（注３）	不動産賃貸事業収益(百万円)（注４）	総賃料収入比率(%)
（中略）							
KT-３	tonarie 大和高田（持分 50%）	63	14,505.67	14,189.02	97.8	162	8.5
（中略）							
TT-１	パレマルシェ西春	56	26,433.55	26,360.57	99.7	171	9.0
（中略）							
	合　計	286	316,055.67	315,568.93	99.8	1,902	100.0

（中略）

（注２）「賃貸可能面積」、「賃貸面積」及び「稼働率」は、それぞれ決算日時点のデータに基づき記載しています。なお、本投資法人は、tonarie大和高田及びtonarie栂・美木多に係る信託受益権の50%の準共有持分を保有していますが、上表では当該物件全体の数値を記載しています。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の「2019年７月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020年１月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020年７月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」及び「2021年１月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」の訂正に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の責任で判断なさるようにお願いいたします。

（後略）

【訂正後】

物件番号	物件名称	テナント総数（注１）	賃貸可能面積(㎡)（注２）	賃貸面積(㎡)（注２）	稼働率(%)（注２）（注３）	不動産賃貸事業収益（百万円）（注４）	総賃料収入比率(%)
（中略）							
KT-３	tonarie 大和高田（持分 50%）	63	14,399.77	14,083.12	97.8	162	8.5
（中略）							
TT-１	パレマルシェ西春	56	26,432.58	26,359.60	99.7	171	9.0
（中略）							
	合　計	286	315,948.80	315,462.06	99.8	1,902	100.0

（中略）

（注２）「賃貸可能面積」は、2020年７月31日現在における取得資産のうち各建物（取得資産が底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また、「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第３位を四捨五入して記載しています。
なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転貸借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第３位を四捨五入して記載しています。また、「tonarie大和高田（持分50%）」の賃貸可能面積及び賃貸面積については、竣工図等の面積に基づいています。
「稼働率」は、決算日時点のデータに基づき記載しています。なお、本投資法人は、tonarie大和高田及びtonarie栂・美木多に係る信託受益権の50%の準共有持分を保有していますが、上表では当該物件全体の数値を記載しています。

（後略）

４．　2021 年１月期　決算短信（ＲＥＩＴ）

訂正箇所：
P.22　３．参考情報（１）運用資産等の価格に関する情報　　②投資資産
（ウ）その他投資資産の主要なもの　b．賃貸借の概要　（下線____は訂正箇所を示します。）

【訂正前】

物件番号	物件名称	テナント総数（注１）	賃貸可能面積(㎡)（注２）	賃貸面積(㎡)（注２）	稼働率(%)（注２）（注３）	不動産賃貸事業収益（百万円）（注４）	総賃料収入比率(%)
（中略）							
KT-３	tonarie 大和高田（持分 50%）	63	14,505.67	14,267.61	98.4	174	9.1
（中略）							
TT-１	パレマルシェ西春	53	26,433.55	26,200.22	99.1	165	8.6
（中略）							
	合　計	282	316,092.16	315,507.75	99.8	1,922	100.0

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の「2019 年７月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020 年１月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020 年７月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」及び「2021 年１月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」の訂正に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の責任で判断なさるようにお願いいたします。

（中略）

（注２）「賃貸可能面積」、「賃貸面積」及び「稼働率」は、それぞれ決算日時点のデータに基づき記載しています。なお、本投資法人は、tonarie大和高田及びtonarie栂・美木多に係る信託受益権の50％の準共有持分を保有していますが、上表では当該物件全体の数値を記載しています。

（後略）

【訂正後】

物件番号	物件名称	テナント総数（注１）	賃貸可能面積（㎡）（注２）	賃貸面積（㎡）（注２）	稼働率（％）（注２）（注３）	不動産賃貸事業収益（百万円）（注４）	総賃料収入比率（％）
（中略）							
KT-３	tonarie 大和高田（持分 50％）	63	14,399.77	14,161.71	98.3	174	9.1
（中略）							
TT-１	パレマルシェ西春	53	26,432.58	26,199.25	99.1	165	8.6
（中略）							
	合　計	282	315,985.29	315,400.88	99.8	1,922	100.0

（中略）

（注２）「賃貸可能面積」は、2021年１月31日現在における取得資産のうち各建物（取得資産が底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また、「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第３位を四捨五入して記載しています。
なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転貸借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第３位を四捨五入して記載しています。また、「tonarie大和高田（持分50％）」の賃貸可能面積及び賃貸面積については、竣工図等の面積に基づいています。
「稼働率」は、決算日時点のデータに基づき記載しています。なお、本投資法人は、tonarie大和高田及びtonarie栂・美木多に係る信託受益権の50％の準共有持分を保有していますが、上表では当該物件全体の数値を記載しています。

（後略）

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の「2019年７月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020年１月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」、「2020年７月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」及び「2021年１月期　決算短信（ＲＥＩＴ）」の訂正に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の責任で判断なさるようにお願いいたします。