

2018年8月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗
問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

また、2018年6月19日および2018年7月19日に実行した短期借入につきまして、2018年8月20日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2018年6月19日および2018年7月19日に実行した短期借入の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2018年8月20日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

| 借入先 | 借入金額 | 最終元本返済日 | 適用利率 |
|-----------|-----------|-------------|--------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 1,000 百万円 | 2018年10月19日 | 0.07818% (*) |
| 株式会社七十七銀行 | 1,000 百万円 | 2018年10月19日 | 0.07818% (*) |

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

2. 借入の返済について

2018年8月20日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

| 借入先 | 借入金額 | 借入 実行日 | 最終元本 返済日 | 元本返済 方法 | 担保・保証 の有無 |
|-----------|-----------|----------------|----------------|------------|--------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 1,000 百万円 | 2018年 7月19日 | 2018年 8月20日 | 期限一括 返済 | 無担保 無保証 |
| 株式会社七十七銀行 | 1,000 百万円 | 2018年 6月19日 | | | |

3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-------|--------|--------|----|
| 短期借入金 | 2,000 | 2,000 | — |
| 長期借入金 | 86,400 | 86,400 | — |
| 投資法人債 | 5,000 | 5,000 | — |
| 合計 | 93,400 | 93,400 | — |

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2018年3月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>