

2023年10月27日

各位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 桃井 洋聡
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光
 問合せ先
 オフィス・リート本部 戦略企画責任者 志垣 智也
 TEL: 03-5157-6010

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ(シリーズ204)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2023年10月25日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ204)」で開示した借入金につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本日決定した箇所につきましては下線部をご参照ください。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額	利率 ^(注)	契約締結日	借入実行 予定日	元本弁済日 ^(注)	担保・ 弁済方法
204-B	株式会社りそな銀行	1,000 百万円	<u>0.88875%</u> (固定金利)	2023年 10月27日	2023年 10月31日	2028年 10月31日	無担保 無保証 ・ 元本 弁済日 一括弁済
	株式会社 大和ネクスト銀行	1,000 百万円	<u>0.83875%</u> (固定金利)				
204-C	株式会社 日本政策投資銀行	1,500 百万円	<u>1.11548%</u> (固定金利)				

(注) シリーズ204-Bの利払日は2024年1月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び元本弁済日です。シリーズ204-Cの利払日は2023年12月29日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び元本弁済日です。利払日又は元本弁済日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2023年7月28日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のウェブサイト:<https://www.kdo-reit.com/>