

2026 年 1 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区新橋一丁目18番1号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
(コード番号：3296)

資産運用会社名  
SBI リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
問合せ先 財務企画本部  
キャピタルマーケット部長 松本 美由紀  
(TEL：03-5501-0088)

### 国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年 7 月 9 日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡に関するお知らせ」に記載のとおり、下記の資産の譲渡を完了いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡資産の概要

物件番号 (注1)	信託不動産（物件名称）	所在地	譲渡価格（百万円）	譲渡先
A-8	FORECAST 桜橋	東京都中央区	非開示 (注2)	非開示 (注2)

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、Aはオフィス、Bは住宅、Cはその他用途の不動産を表します。

(注2) 「譲渡先」は、国内の特定目的会社ですが、譲渡資産の譲受けのために設立された特別目的会社です。当該譲渡先及び当該譲渡先への出資者から開示に関する承諾を得られていないことから、「譲渡価格」及び「譲渡先」については非開示としています。

#### 2. その他

上記資産の譲渡の詳細等については、2025 年 7 月 9 日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>