

2018年8月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介
 (コード番号：3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部
 企画部長 山本 晋
 TEL: 03-5157-6011

プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更について下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件について、2018年9月1日付で、以下の通りPM会社を変更いたします。

物件番号	物件名称	現PM会社	新PM会社
H-14	グランヒルズおがわらこ	株式会社シーアールイー	株式会社イリスケアー

2. 変更の理由

本件変更については、業務効率化の観点から、ヘルスケア施設の運営及び管理について豊富な実績及び十分な業務遂行能力を有し、かつ、上記物件のオペレーターである有限会社シルバータウンの親会社である株式会社イリスケアーを新PM会社に選定いたしました。本件変更により、オペレーターとのより緊密な連携による安定的な運営管理体制が構築でき、業務効率性の向上及び施設特性に即した業務対応が実施できるものと考えております。

3. 新PM会社の概要

商号	株式会社イリスケアー
本店所在地	神奈川県横浜市西区北幸二丁目12番26号
代表者	代表取締役 加藤 直樹
資本金	9,030万円
設立年月	2003年9月
主な事業の内容	(1) 介護事業並びに高齢者施設の運営 (2) 高齢者向け住宅等の開発支援 (3) 医療機関・介護事業者経営に関するコンサルティング (4) 農業の経営
本投資法人又は本資産運用会社との利害関係	該当なし

4. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>