

2020年1月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町9番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
TEL. 03-3669-8771

資産の取得完了に関するお知らせ (HF仙台長町レジデンス)

平和不動産リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、2019年5月27日付「資産の取得に関するお知らせ (HF仙台長町レジデンス)」 (以下「本リリース」といいます。) にて公表しました下記の資産の取得を完了しましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得の概要

(1) 物件番号・物件名称 (注1)	Re-89 HF仙台長町レジデンス
(2) 取得資産の種類	不動産
(3) 投資区分	レジデンス
(4) 投資エリア	地方投資エリア (宮城県仙台市)
(5) 取得価格 (注2)	1,030,000 千円
(6) 売買契約締結日	2019年5月27日
(7) 取得日 (引渡日)	2020年1月17日
(8) 取得先 (注3)	非開示
(9) 取得資金	自己資金
(10) 決済方法	引渡時一括

(注1) 本日現在、本取得物件の物件名称は、「サンヴェアリオ長町駅前」ですが、2020年5月1日付で「HF仙台長町レジデンス」に変更する予定であるため、変更後の名称を記載しています。

(注2) 「取得価格」については、不動産売買契約書に記載された売買代金 (消費税等相当額を除きます。) であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

(注3) 取得先の同意が得られないため非開示とします。

## 2. プロパティ・マネジメント会社等の決定

本リリースにおいて未定としておりましたプロパティ・マネジメント会社等につきましては、以下の通り、決定しました。

プロパティ・マネジメント会社	株式会社長谷工ライブネット
マスターリース会社	株式会社長谷工ライブネット
マスターリース種別	パス・スルー

以 上

- \* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>