

2023年8月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋一丁目17番10号  
SOSiLA 物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 松本 展彦  
(コード番号 2979)

資産運用会社名  
住商リアルティ・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 白石 幸成  
問合せ先  
執行役員リートマネジメント部長 佐藤 友明  
TEL:03-4346-0579

### 資金の借入れに関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」と総称します。）について決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行 予定日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
短期	株式会社三井住友銀行	1,320	基準金利+ 0.15% (注1) (注2)	2023年 8月4日	左記借入先との 間で2023年8月2 日に個別貸付契 約を締結	2024年 7月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証
合計		1,320						

(注1) 利払期日は、2023年8月31日を初回とし、その後は毎月末日及び返済期日です。

(注2) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する当該利息期間に対応する1か月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/> でご確認ください。

#### 2. 本借入れの理由

本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載のLiCS所沢の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

#### 3. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	590	1,910	+1,320
長期借入金	56,100	56,100	-
借入金合計	56,690	58,010	-
投資法人債	4,600	4,600	-
借入金及び投資法人債の合計	61,290	62,610	+1,320

4. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2023年2月24日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載のとおりです。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>