



福岡リート投資法人

各 位

2018年11月28日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号: 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、以下のとおり資金の借入(以下「本件借入」といいます。)を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

不動産信託受益権(ティサージホテル那覇)取得資金(注1)及び関連費用の一部に充当するため(注1)不動産信託受益権(ティサージホテル那覇)の概要につきましては、本日付公表の「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日
短期	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行	9億円	基準金利 (全銀協1ヵ月 日本円TIBOR) +0.35%(注2)	2018年 12月7日	2018年7月6日付 コミットメントライン契約 に基づく借入申込書を提出	2018年 12月28日
短期	株式会社西日本シティ銀行、 株式会社りそな銀行、株式会 社大分銀行、株式会社長崎銀 行、株式会社佐賀銀行	11億円			2018年2月26日付 コミットメントライン契約 に基づく借入申込書を提出	

(注2) 適用される基準金利は、借入日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。

なお、全銀協日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページでご確認いただけます

(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)。

2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金（注3）	0	2,000	2,000
長期借入金	70,500	70,500	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(4,700)	(4,700)	(0)
借入金合計	70,500	72,500	2,000
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	75,500	77,500	2,000

(注3) コミットメントライン（極度枠合計 13,000 百万円）での借入です。

3. その他

本件借入の返済に関わるリスクにつきましては、2018年5月29日付提出の第27期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人ウェブサイトのURL <http://www.fukuoka-reit.jp>