

2024年9月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
 T E L . 03-6327-5160

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社山口銀行	600	1.1913% (注)	2024年 9月13日	2033年 9月13日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は2025年1月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。)です。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

600百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。

(3) 支出予定時期

2024年9月13日

II. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
株式会社山口銀行	600	2018年3月15日	2024年9月13日

Ⅲ. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	0	0	0
長期借入金 (注)	149,700	149,700	0
借入金合計	149,700	149,700	0
投資法人債	5,000	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	154,700	154,700	0

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

Ⅳ. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024年4月25日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>