

2019年9月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高野 剛
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長 川上 博
(TEL：03-3518-0480)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」にてお知らせしました新投資口の発行に伴い、下記の通り借入金の期限前弁済（総額 4,000 百万円）を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済に関する内容

2019年7月23日及び2019年9月9日付「金銭消費貸借契約」に基づく下記借入れ

期限前弁済予定日：2019年9月30日

(単位：百万円)

借入日 (金銭消費貸借契約締結日)	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	2019年9月30日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
2019年7月25日 (2019年7月23日)	2020年1月31日	株式会社三菱UFJ銀行	1,000	1,000	0
2019年9月11日 (2019年9月9日)	2020年9月11日	株式会社三菱UFJ銀行	2,000	2,000	0
2019年9月11日 (2019年9月9日)	2020年1月31日	株式会社みずほ銀行	1,000	1,000	0

2. その他

本件借入金の期限前弁済等に係るリスクにつきましては、2019年9月10日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

期限前弁済後の有利子負債の状況（2019年9月30日時点想定）

（単位：百万円）

	実行前 ^(注2)	実行後 ^(注3)	増減
短期借入金 ^(注1)	6,000	1,000	▲5,000
長期借入金 ^(注1)	186,318	185,418	▲900
借入金合計	192,318	186,418	▲5,900
投資法人債	33,000	33,000	—
有利子負債合計	225,318	219,418	▲5,900

(注1) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

(注2) 2019年9月2日付「資金の借入れ及び投資法人債の償還に関するお知らせ」のとおり2019年9月11日付で短期借入金（4,000百万円）の借入が行われること及び2019年9月12日付で投資法人債（4,000百万円）の償還が行われることを前提としています。

(注3) 2019年9月30日付で返済期日が到来する2,400百万円については、返済日付で長期借入金によって500百万円の借換えが実行されることを前提としています。差額の1,900百万円は、本日付「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」にてお知らせしました新投資口の発行によって調達した資金を充当する予定です。

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に260物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,000億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>