



福岡リート投資法人

2020年5月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

マスターリース兼プロパティマネジメント会社及びプロパティマネジメント会社の変更に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、マスターリース兼プロパティマネジメント会社（以下「MLPM会社」といいます。）及びプロパティマネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更（以下「本変更」といいます。）について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

2020年6月1日付で、以下のとおり、本投資法人が運用する物件（以下「本物件」と総称します。）のMLPM会社及びPM会社に変更されます。これを踏まえて、本投資法人の資産運用会社である株式会社福岡リアルティは、本日、現MLPM会社及び現PM会社並びに新MLPM会社及び新PM会社と地位承継の合意書を締結することを決定しました（なお、地位承継に伴い現MLPM会社及び現PM会社と締結している賃貸借契約又は業務委託契約の主要な内容に変更はありません。）。

物件名	現MLPM会社及び現PM会社	新MLPM会社及び新PM会社
チャンネルシティ博多	福岡地所株式会社	株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス
チャンネルシティ博多・B		
チャンネルシティ・ビジネスセンタービル		
マリノアシティ福岡（マリナサイド棟）		
サンリブシティ小倉		
スクエアモール鹿児島宇宿		
熊本インターコミュニティSC		
花畑SC		
久留米東櫛原SC		
ケーズデンキ鹿児島本店		

2. 本変更の理由

本投資法人の資産運用会社である株式会社福岡リアルティのメインスポンサーである福岡地所株式会社及びそのグループ会社である株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークスは、経営の一層の効率化及び更なる事業価値の向上を図るため組織改編を行います。かかる組織改編として、福岡地所株式会社を吸収分割会社とし、株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークスを吸収分割承継会社とする吸収分割により、商業事業機能を株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークスに集約するものとされています。これに伴い、本投資法人が運用する本物件の MLPM 会社及び PM 会社に変更されます。

3. 本変更後の MLPM 会社及び PM 会社の概要

① 名称	株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス
② 所在地	福岡市博多区綱場町2番2号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 古賀 靖教 (2020年6月1日就任予定)
④ 事業内容	<ul style="list-style-type: none">・商業施設並びに公共施設等の運営管理・各種イベントの企画、立案、制作、演出、実施及び運営管理・広告宣伝、企業の販売促進活動の企画、制作、実施及びコンサルタント
⑤ 資本金	20百万円
⑥ 設立年月日	2002年7月5日
⑦ 大株主及び持株比率	福岡地所株式会社 100%
⑧ 本投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人が資産の運用を委託している資産運用会社の株主（出資割合 50%）である福岡地所株式会社が、株主（出資割合 100%）に該当します。
人的関係	特になし
取引関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、プロパティマネジメント業務等の取引があります。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者に該当します。また、当該会社は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める資産運用会社の利害関係人等、及び資産運用会社が社内規程で定める利害関係者に該当します。

4. 今後の見通し

本変更が運用状況に与える影響は軽微であり、2020年4月13日付「2020年2月期 決算短信（REIT）」にて公表した2020年8月期（2020年3月1日～2020年8月31日）及び2021年2月期（2020年9月1日～2021年2月28日）の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>