

2020年3月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 企画部長 花村 誠
 TEL: 03-6422-0530

(訂正)「2019年12月期 決算短信 (REIT)」及び「決算説明資料 第20期
 (2019年12月期) 2020年2月20日」の一部訂正に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2020年2月20日付で公表した「2019年12月期 決算短信 (REIT)」(以下「決算短信」といいます。)及び「決算説明資料 第20期 (2019年12月期) 2020年2月20日」(以下「決算説明資料」といいます。)の記載内容に一部訂正がありましたので、下記の通りお知らせいたします。
 なお、訂正箇所については、下線を付して表示しています。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容

ヒルトン東京お台場の2019年12月期GOP実績
 詳細は以下の通りです。

<決算短信>

① 訂正箇所

15ページ 「<参考情報2> ホテル運営指標、売上及びGOP <7> ヒルトン東京お台場」
 表中の一部

<訂正前>

		2019年12月期			2020年12月期	
		実績	前期比	前回予想比	今回予想	前期比
GOP (百万円)	上期	1,144	△16.7%	0.0%	1,225	7.0%
	下期	1,500	△13.0%	△1.5%	2,198	46.6%
	通期	2,644	△14.6%	△0.8%	3,423	29.5%

<訂正後>

		2019年12月期			2020年12月期	
		実績	前期比	前回予想比	今回予想	前期比
GOP (百万円)	上期	1,143	△16.9%	△0.1%	1,225	7.2%
	下期	1,500	△13.0%	△1.5%	2,198	46.6%
	通期	2,642	△14.7%	△0.9%	3,423	29.5%

② 訂正箇所

49 ページ 「3. 参考情報 (1)運用資産等の価格に関する情報 ②投資資産 (ハ) その他投資資産の主要なもの C. ホテル事業の概要 (ii) ホテル事業の主要指標」表中の一部

GOP (百万円)	訂正前		訂正後	
	ヒルトン東京お台場	HMJグループ ホテル合計/平均	ヒルトン東京お台場	HMJグループ ホテル合計/平均
	2,644	17,117	2,642	17,116

<決算説明資料>

① 訂正箇所

11 ページ 「Ⅲ. 外部成長 2. 2019年新規取得2物件」におけるヒルトン東京お台場の主要指標の推移(2019年)

	訂正前	訂正後
GOP (百万円)	2,644	2,642

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.jhrth.co.jp/>