

2019年6月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 吉田 郁夫  
(コード番号: 8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
TEL. 03-5402-3680

### テナントの異動に関するお知らせ (UUR 天神西通りビル)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の運用資産である「UUR 天神西通りビル」に入居しているテナントより、定期建物賃貸借契約の解約通知書を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの異動(賃貸借契約の終了)の概要

- (1) テナント名 : AFH Japan 合同会社  
(2) 賃貸契約面積 : 1,564.70 m<sup>2</sup>  
(3) 解約面積 : 1,564.70 m<sup>2</sup>  
(本物件の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 100%)  
(本投資法人の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 0.11% (注))  
(4) 終了予定日 : 2020年11月11日

(注) 2019年4月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,432,293.97 m<sup>2</sup>に占める解約面積の割合です。

#### 2. 運用状況の見通し

当該テナントの解約通知書による終了予定日は第34期(2020年11月期)中である2020年11月11日であるため、本投資法人の第31期(2019年5月期)及び第32期(2019年11月期)の運用状況の予想について、修正はありません。

なお、当該テナント退去後の入居テナントは現在決定していませんが、今後、当該物件の立地及び施設の特性等を勘案し、速やかにリーシング活動を進めて参ります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>