

2025年3月28日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
 TEL.03-3211-7951

JRE尼崎フロントビルのZEB Ready取得に関するお知らせ (5棟目のZEB認証)

当投資法人は、保有物件であるJRE尼崎フロントビルにおいて、ZEB^(注1) Readyの評価と「建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)」(以下、「BELS」)の最高ランクである6スター^(注2)評価を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

本取得は当投資法人のポートフォリオにおいて5棟目のZEB認証取得です。その結果、当投資法人が策定したマテリアリティ(重要課題)における2030年度ZEB保有棟数目標(5-10棟)を達成しました。なお、J-REITが保有する既存の大規模オフィスビル(延床面積10,000㎡以上)でZEB Readyを取得する初の事例となります。

記

物件名称	所在地	ZEB評価	BELS評価
JRE尼崎フロントビル	兵庫県尼崎市	ZEB Ready	★★★★★★

評価機関：一般財団法人 日本建築センター



JRE尼崎フロントビル



(注1) ZEB (Net Zero Energy Building) はエネルギー収支ゼロを目指した建築物であり、BELS の評価制度において『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されています。

(注2) 2024年4月1日以降の新BELS評価制度を適用しています。

BELS及びZEBの詳細については、以下をご参照ください。

- BELS認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>
- 環境省ZEB POTALサイト：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

なお、本評価は今後工事を実施することを前提とした設計段階での申請に基づく評価であるため、実際の工事実施時期については、ポートフォリオ全体で工事予算等を考慮した上で決定することといたします。

今回のZEB評価取得にあたっては、株式会社三菱地所設計と協働の上実施しており、今後も既存ビルの改修によるZEB化について引き続き取り組みを継続してまいります。

当投資法人は、今後もサステナビリティに配慮した資産運用を行ってまいります。当投資法人のESGに関する取り組みについては、以下のウェブサイトをご参照ください。

当投資法人ESGウェブサイト：<https://jre-esg.com/>

以 上