Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2021年2月4日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　平岡　早苗
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2021年1月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2021年1月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2020年12月末時点（確定値：A）	2021年1月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**96.6%**	**97.0%**	**+0.4%**
用途別	オフィス	96.7%	97.1%	+0.4%
	その他	94.4%	94.4%	–
地域別	都心6区	94.9%	95.0%	+0.1%
	その他首都圏	98.2%	98.2%	–
	4大都市	96.9%	98.7%	+1.8%
	その他主要都市	98.6%	98.6%	–
物件数		86	86	–
テナント数		933	933	–
賃貸可能面積		264,691.99m^2	約264,600m^2	
賃貸面積		255,633.48m^2	約256,600m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご丸の内ビル、大井町センタービル、いちご西参道ビル、いちご広尾ビル等で新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「4大都市」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

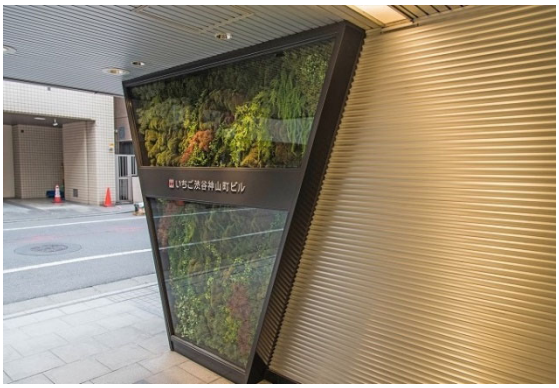
本投資法人では、テナント満足度の向上を目的とした心築（※）を通じて、内部成長と資産価値の向上を図っております。

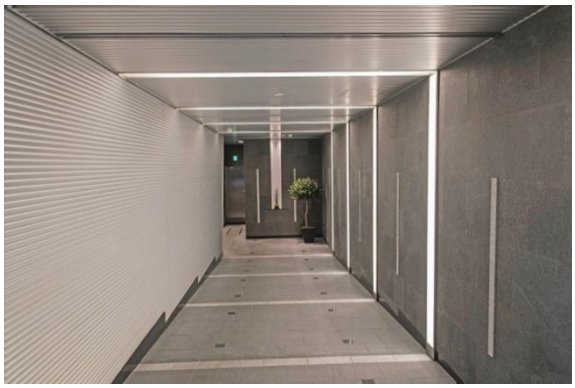
このたび、いちご渋谷神山町ビル（東京都渋谷区）において、エントランス、通路、エレベーターホール等共用部のリニューアル工事が完了いたしました。本物件は、ストライプをデザイン・モチーフとしたシャープな印象を持つオフィスビルですが、本リニューアル工事によって、来館者に心地よいアプローチ空間を提供しております。なお、本物件は、満室稼働を継続しており、今後、既存テナント様における賃料の適正化や、テナント入替が発生した際の賃料増額を通じて、さらなる収益向上を目指してまいります。

本投資法人では、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

（※）心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心をこめた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいいます。

■ いちご渋谷神山町ビル





以　上