

2020年12月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目11番1号

ラサールロジポート投資法人

代表者名 執行役員 藤原寿光

(コード番号: 3466)

資産運用会社名

ラサール REIT アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤原寿光

問合せ先 取締役財務管理本部長 石田大輔

(TEL. 03-6367-5600)

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するロジポート相模原、ロジポート川越、ロジポート柏沼南、ロジポート狭山日高及びロジポート大阪大正について、「建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)」(以下「BELS」といいます。)において、評価を取得いたしました、またロジポート柏沼南、ロジポート狭山日高及びロジポート大阪大正は、BELS において、あわせて ZEB Ready の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELS の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱化・日射遮蔽、自然エネルギー利用、効率の高い設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減され、エネルギー収支ゼロを目指した建築物です。BELS の評価制度において、その評価は ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の詳細等については、以下をご参照ください。

*BELS 認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyokakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

*環境省 ZEB PORTAL サイト：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

2. BELS 評価取得物件

物件名称	所在地	評価ランク	ZEB 評価
ロジポート相模原	神奈川県相模原市	★★★★	—
ロジポート川越	埼玉県川越市	★★★★★	—
ロジポート柏沼南	千葉県柏市	★★★★★	ZEB Ready (再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 56%)
ロジポート狭山日高	埼玉県日高市	★★★★★	ZEB Ready (再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 63%)
ロジポート大阪大正	大阪府大阪市	★★★★★	ZEB Ready (再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 54%)

評価機関：日本 ERI 株式会社

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、世界有数の不動産投資顧問会社であるラサールグループの一員として、ESG に係るベストプラクティスの採用が投資パフォーマンスの向上に繋がるという認識の下、サステナビリティの改善に資する取り組みを今後も積極的に推進してまいります。

以 上

 *本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>

【参考資料】
 (評価取得物件)

ロジポート相模原 (神奈川県相模原市中央区田名 3700 番 3)



この建物のエネルギー消費量 **31%**削減
 2020年12月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ロジポート川越 (埼玉県川越市芳野台三丁目 5 番 1 号)



この建物のエネルギー消費量 **49%**削減
 2020年12月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ロジポート柏沼南 (千葉県柏市大島田二丁目 17 番 1)



この建物のエネルギー消費量 **56%**削減
 2020年12月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ロジポート狭山日高（埼玉県日高市大字下大谷沢字宮ノ前 85 番 1）



この建物のエネルギー消費量 **63%**削減
2020年12月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ロジポート大阪大正（大阪府大阪市大正区船町一丁目 2 番 21 号）



この建物のエネルギー消費量 **54%**削減
2020年12月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証