

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

資産の取得予定日の決定及び取得資金の一部変更に関するお知らせ（賃貸住宅2物件）

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年9月12日付「資産の取得（賃貸住宅3物件）に関するお知らせ」でお知らせしました「KDXレジデンス幡ヶ谷」及び「KDXレジデンス仙台駅東」（以下個別に又は総称して「本資産」といいます。）の取得予定日を決定するとともに、取得資金の一部を変更いたしましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 本資産の取得予定日

(T-85) KDXレジデンス幡ヶ谷

本資産の取得予定日 : 2020年2月27日

(R-46) KDXレジデンス仙台駅東

本資産の取得予定日 : 2020年2月27日^(注)

(注)「KDXレジデンス仙台駅東」の取得予定日は、本日付で公表しました「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の発行価格等決定日が2020年2月19日の場合の取得予定日です。発行価格等決定日に応じて取得予定日は以下のとおりとなります。詳細については、本日付で公表しました「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

	発行価格等決定日	取得予定日
①	2020年2月20日	2020年2月28日
②	2020年2月21日	2020年3月2日
③	2020年2月25日	2020年3月3日

2. 取得資金の一部変更

2019年9月12日付で公表しました「資産の取得（賃貸住宅3物件）に関するお知らせ」において、本資産の取得資金は借入金及び自己資金としていましたが、本資産の取得資金を本日付で公表しました「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の一般募集による新投資口の発行による手取金、借入金^(注)及び自己資金に変更します。

(注) 借入金の詳細については、決定次第お知らせします。

3. 決定及び一部変更の理由

(1) 取得予定日の決定

(T-85) KDXレジデンス幡ヶ谷

本資産の取得予定日は、売主及び本投資法人の間で締結された2019年9月12日付信託受益権売買

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得予定日の決定及び取得資金の一部変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

契約書において、2020年2月28日を期限とし、譲渡実行日の10営業日前までに本投資法人が書面にて通知した日と定められておりましたが、本投資法人は、本日、譲渡実行日を2020年2月27日に指定し、売主に対して通知しました。

なお、三井住友信託銀行株式会社を信託受託者とする本資産の信託期間は2012年2月8日から2030年2月28日を予定しています。

(R-46) KDXレジデンス仙台駅東

本資産の取得予定日は、売主及び本投資法人の間で締結された2019年9月12日付信託受益権売買契約書において、本契約締結日から6ヶ月以内を期限とし、7営業日前までに本投資法人が書面にて通知した日と定められておりましたが、本投資法人は、本日、譲渡実行日を上記のとおり指定し、売主に対して通知しました。

なお、三菱UFJ信託銀行株式会社を信託受託者とする本資産の信託期間は2020年2月27日から2030年2月28日を予定していますが、上記のとおり取得予定日に変更になった場合は、変更後の取得予定日が信託期間の始期となります。

(2) 取得資金の一部変更

2019年9月12日付で公表しました「資産の取得（賃貸住宅3物件）に関するお知らせ」において、本資産の取得資金を借入金及び自己資金としていましたが、本日開催の本投資法人役員会にて新投資口発行を決議したことから、かかる新投資口発行による調達資金も本資産の取得資金に充当することとしました。

詳細は、本日付で公表しました「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

4. 今後の見通し

本投資法人の2020年7月期（第17期：2020年2月1日～2020年7月31日）及び2021年1月期（第18期：2020年8月1日～2021年1月31日）における運用状況及び分配金の見通しについては、本日付で公表しました「2020年1月期及び2020年7月期の運用状況の予想の修正並びに2021年1月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得予定日の決定及び取得資金の一部変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。