

2019年8月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)

資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 業務部 次長 池田匠作
TEL: 03-6632-5950

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ
(新宿イーストサイドスクエア及び六甲アイランドDC)

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する新宿イーストサイドスクエア及び六甲アイランドDCについて、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
新宿イーストサイドスクエア	東京都新宿区		 DBJ Green Building 2019 ∞ 極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
六甲アイランドDC	兵庫県神戸市		 DBJ Green Building 2019 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価された点

① 新宿イーストサイドスクエア

- ・ Low-E ペアガラス及びダブルスキン工法の採用、人感センサー及び昼光センサーの設置等により省エネを推進する他、節水型水栓の採用、雨水の再利用等により省資源も推進している。
- ・ 床荷重、天井高等の高いスペックを備え、下層部に飲食店、クリニック等の利便施設が入居し、外構部の歩行空間や緑地を整備する等、利用者の利便性・快適性に高い配慮を行っている。
- ・ 制震工法の採用、テナント向けの非常用発電機の設置と増設スペースの確保、電力の2回線受電、24時間有人警備を実施する等、利用者の安全性を確保している。

② 六甲アイランドDC

- ・ 屋根散水による屋根面の冷却、人感センサー付 LED 照明の施設全域への採用、光ダクトによる太陽光利用等により、省エネを促進している。
- ・ 節水型水栓及び節水型便器の設置、屋根散水への雨水再利用等、省資源に配慮している。
- ・ 従業員向けのカフェテリア及びドライバー向けの休憩室を設置する他、従業員用のシャワールームや仮眠室も整備する等、利用者の快適性に配慮している。

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp>) をご参照ください。

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために 2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度であり、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応等を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証する仕組みです。

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、投資運用事業を通じて社会の持続可能性（サステナビリティ）を高めることに貢献できるよう努めており、持続可能な社会の形成に向けて解決すべき課題として ESG（環境・社会・企業統治）への取組みを積極的に推進しています。

環境認証の取得についても従来から対応を進めており、本件を含む環境認証を取得した物件のポートフォリオ全体に占める割合は 30.5%（注）となります。

（注）2019 年 7 月末日時点の取得価格ベース。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>