

2024年10月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

阿 部 亨

問合せ先 I R部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

### 為替予約契約の締結に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年5月29日付にて取得したザ アイビー オン ボーレン及び2024年11月15日付にて取得予定であるシティ リッジ（以下、個別に又は総称して「本海外不動産」といいます。）に係る収益に関し、本日、以下の為替予約契約（以下「本為替予約」といいます。）の締結を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本為替予約の内容

(1) 契約先 (予定)	株式会社三菱 UFJ 銀行
(2) 契約金額 (予定) (注1)	4,230 千米ドル
(3) 為替予約レート(注2) (注3)	未定
(4) 約定日 (予定)	2024年11月15日
(5) 受渡日 (予定) (注4)	2025年4月1日から2025年4月30日の間

(注1) 「契約金額 (予定)」は、本投資法人が2025年4月期において本海外不動産を保有する海外 SPC2 社から受け取ることを想定した米ドル建ての収益のうち90%に相当する金額としています。但し、想定される収益は本日現在における見積りに過ぎないため、米ドル建ての実際の収益が契約金額に満たなかった場合、結果としてオーバー・ヘッジが生ずる可能性があります。

(注2) 本為替予約は、米ドルから日本円へ換金する取引です。

(注3) 「為替予約レート」は決定次第お知らせします。

(注4) 「受渡日 (予定)」に記載された期間内であれば、銀行の休業日を除き、いつでも本為替予約の実行が可能です。

#### 2. 本為替予約の締結の理由

本投資法人における2025年4月期（第21期）の収益のうち本海外不動産を保有する海外 SPC2 社から受け取ることを想定した米ドル建ての収益について、約定日から受渡日までの期間における米ドル・日本円間の為替変動リスクをヘッジするため。

#### 3. 今後の見通し

本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、本投資法人が2024年8月22日付「2024年10月期及び2025年4月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」にて公表した2025年4月期（2024年11月1日～2025年4月30日）に係る運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>



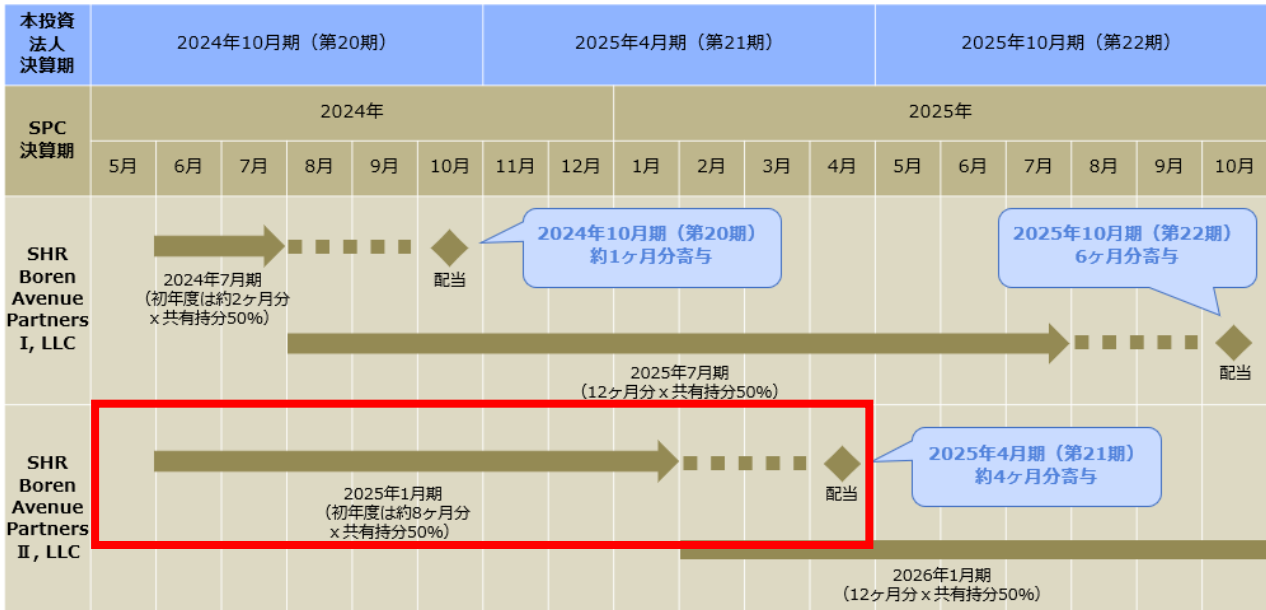
<添付資料>

参考資料 海外 SPC の収益認識

参考資料 海外SPCの収益認識

・ザ アイビー オン ボーレン

SHR Boren Avenue Partners II, LLCにおける2024年5月29日から2025年1月31日までの収益



・シティ リッジ

SHR Ridge Square Partners I, LLCにおける2024年11月15日から2025年1月31日までの収益

