

2020年10月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 大江戸温泉リート投資法人  
 代表者名 執行役員 今西 文則  
 (コード番号:3472)

資産運用会社名  
 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 今西 文則  
 問合せ先 企画管理部長 伊藤 真也  
 (TEL. 03-6262-5200)

国内不動産の譲渡等に係る譲渡日(取得日)延期に関するお知らせ  
(大江戸温泉物語 レオマリゾート：一部土地)

大江戸温泉リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日、2020年10月9日付「国内不動産の譲渡等に関するお知らせ(大江戸温泉物語 レオマリゾート：一部土地)」にてお知らせしました、下記に記載の国内不動産(以下「譲渡予定資産」といいます。)の譲渡及び当該国内不動産の賃借権(以下「取得予定資産」といいます。)の取得について、譲渡先(取得先)グループの事務上の理由により、2020年10月23日に予定されていた譲渡日(取得日)を延期することにいたしましたのでお知らせいたします。延期後の譲渡等の予定日につきましては、2020年11月13日までの間を予定しておりますが、決定次第あらためてお知らせいたします。なお、譲渡代金の一部については、当初予定されていた譲渡日である2020年10月23日に支払を受ける予定です。

## 記

## 1. 譲渡等の概要

## (1) 譲渡予定資産の概要

譲渡予定資産の名称	「大江戸温泉物語 レオマリゾート」の土地の一部
譲渡予定価格(注)	805百万円
譲渡先	譲渡先から承諾を得られていないため非開示
売買契約締結日	2020年10月9日

(注)「譲渡予定価格」は、譲渡予定資産に係る売買契約に記載された不動産の売買代金(消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含みません。)を、百万円未満を切り捨てて記載しています。

## (2) 取得予定資産の概要

取得予定資産の名称	譲渡予定資産に設定される賃借権
取得予定価格(注)	145百万円
取得先(賃貸人)	賃貸人から承諾を得られていないため非開示
賃貸借契約締結日	2020年10月9日

(注)「取得予定価格」は、取得予定資産である賃借権の設定に係る賃貸借契約に記載された、賃借権の設定の対価としての権利金の額を記載しています。

## 2. フォワード・コミットメント等を履行できない場合における本投資法人の財務への影響

今回の延期により、譲渡日（取得日）が2020年11月9日以降となった場合、譲渡予定資産に係る売買契約及び取得予定資産に係る賃貸借契約（以下「本譲渡契約等」といいます。）は、金融庁の定める「金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針」に規定される投資法人によるフォワード・コミットメント等（先日付での売買契約であって、契約締結から1月以上経過した後に決済・物件引渡しを行うこととしているものその他これに類する契約をいいます。）に該当することになります。

本譲渡契約等においては、本投資法人の責に帰すべからざる事由により、契約の目的達成が不可能となった場合には違約金を支払うことなく本譲渡契約等を解除できるものとされています。なお、本譲渡契約等において本投資法人は手付金を支払いません。

したがって、フォワード・コミットメント等を履行できない場合においても、本投資法人の財務等に重大な影響を与える可能性は低いと考えています。

## 3. 今後の見通し

2020年11月期（第9期：2020年6月1日～2020年11月30日）及び2021年5月期（2020年12月1日～2021年5月31日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、2020年7月21日付「2020年5月期 決算短信（REIT）」で公表した予想内容から変更はありません。

以上

※投資法人のホームページアドレス：<http://oom-reit.com/>