



福岡リート投資法人

各 位

2020年2月26日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資金の借入（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

福岡リート投資法人が2020年2月18日にお知らせしました資金の借入及び金利スワップ取引に関して、下記のとおり金利が決定し、また、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利決定

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	株式会社みずほ銀行	17億円	0.42%	2020年 2月28日	2030年 2月28日

2. 金利スワップ契約締結

(1) 金利スワップ契約の内容

①相手先	株式会社西日本シティ銀行	
②想定元本	25億円	
③金利	固定支払金利	0.48%
	変動受取金利	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)+0.35%
④開始日	2020年2月28日	
⑤終了日	2030年2月28日	
⑥支払日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りについて、初回を5月末日として、その後2030年2月28日までの期間における毎年2月・5月・8月・11月の末日（各該当日が営業日以外の場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合は前営業日とします。）	

(2) 金利スワップ契約の対象となる借入内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	株式会社西日本シティ銀行	25億円	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.35% (注)	2020年 2月28日	2030年 2月28日

(注) 本金利スワップ契約締結により、対象借入に係る金利は、実質的に0.48%で固定化されます。

3. その他

上記の借入の返済等に係るリスクにつきましては、2019年11月28日付提出の第30期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>