

2020年4月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人
東京都中央区銀座六丁目2番1号
代 表 者 名 執 行 役 員 正 田 郁 夫
(コード番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 福 島 寿 雄
問 い 合 わ せ 先 コーポレート本部 部長 千 葉 貴 志
Tel. 03-6757-9680

資金の借換えに関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日付で、下記の通り、500百万円の借換え(以下「本件リファイナンス」といいます。)を決定しましたので、お知らせします。

記

I. 本件リファイナンス

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

2020年4月30日に返済期日を迎える借入金500百万円の返済資金に充当するためです。

(2) 借入れの内容

本投資法人は、上記の返済期日に既存取引金融機関から500百万円の借入れを行います。

① 借 入 先	三井住友信託銀行株式会社
② 借 入 金 額	500百万円
③ 借 入 予 定 日	2020年4月30日
④ 返 済 期 日	2024年3月29日
⑤ 利 払 日	2020年6月30日を初回とし、以降、各年の3月、6月、9月及び12月に各末日並びに満期日(但し、同日が営業日でない場合には翌営業日、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日)
⑥ 利 率	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)+0.3375%
⑦ 借 入 方 法	上記①記載の借入先と2020年4月23日付「個別金銭消費貸借契約」による借入れ
⑧ 返 済 方 法	期日一括返済
⑨ 担 保	無担保・無保証

上記のローンについて、各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。今後、本件借入れに関する金利決定のお知らせはいたしません。なお、全銀協3ヶ月日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)で御確認いただけます。

2. 契約締結日

2020年4月23日

II. 本件リファイナンス実行前後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件リファイナンス 実行前 (2020年4月28日)	本件リファイナンス 実行後 (2020年4月30日)	増減
短期借入金(注1)	2,000	2,000	-
長期借入金 (注1)	138,887	138,887	-
(うち1年以内返済期限到来分) (注2)	17,163	16,663	▲ 500
借入金合計	140,887	140,887	-
投資法人債	11,800	11,800	-
有利子負債合計	152,687	152,687	-

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入期間)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2) 長期借入金のうち1年以内返済期限到来分とは、上記各時点から1年以内に返済期限が到来する長期借入金をいいます。

III. 今後の見通し

本件リファイナンスによる2020年9月期(2020年4月1日～2020年9月30日)及び2021年3月期(2020年10月1日～2021年3月31日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想への影響はありません。

IV. その他

本件リファイナンスに係るリスクにつきましては、2019年12月19日提出の第27期有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上