

2018年10月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号: 3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

金利スワップの設定に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

I. 金利スワップの設定

1. 設定の理由

2018年5月1日付で効力が発生した積水ハウス・レジデンシャル投資法人(以下「SHI」といいます。)との合併により、本投資法人がSHIから承継した変動金利借入れ(注)(以下「本変動金利借入れ」といいます。)について、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

(注) 本変動金利借入れの詳細については、本投資法人のウェブサイトに掲載されている、SHIが2016年3月29日に公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップの内容

<本変動金利借入れの概要>

区分	借入先	借入金額	利率(注)	借入実行日	返済期日	返済方法	担保
長期	株式会社 みずほ銀行 他8行	4,750 百万円	基準金利(全銀協 1か月日本円 TIBOR)に0.425% を加えた利率	2016年 4月1日	2024年 2月29日	期限一括 弁済	無担保 無保証

(注) 2018年9月28日から2018年10月31日までの適用金利は0.49045%です。

<金利スワップ契約の内容>

① 相手先	株式会社みずほ銀行
② 想定元本	4,750 百万円
② 金利	固定支払金利 0.63800% 変動受取金利 全銀協 1か月日本円 TIBOR + 0.425%
④ 開始日	2018年10月31日
⑤ 終了日	2024年2月29日
⑥ 利払日	2018年11月末日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日(但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

(注) 金利スワップ契約締結により、当該借入れに係る金利は、実質的に0.63800%で固定化されます。なお、金利スワップ契約における変動受取金利には下限の定め（フロア）が設定されているため、変動受取金利は0%が下限となります。

II. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本金利スワップの設定に関わるリスクに関して、本投資法人が2018年7月13日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>