

2023年7月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号  
CRE ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 伊藤 毅  
(コード番号 3487)

資産運用会社名  
CRE リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅  
問合せ先 執行役員企画部長兼総務部長 戸田 裕久  
TEL:03-5575-3600

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年7月19日付「資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ」にて公表した借入金について、本日、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約の締結の理由

2023年7月31日に借入れ予定の変動金利による長期借入金2,900百万円について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

（注）上記借入れの詳細については、2023年7月19日付「資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利（注1）		取引開始日	取引終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
三井住友信託銀行株式会社	2,900	0.459% (注2)	全銀協3か月 日本円TIBOR	2023年 7月31日	2029年 1月31日

（注1）利払日は2023年10月31日を初回とし、以降同月から3か月毎の各月末日。最終利払日は取引終了日とします。

（注2）金利スワップ契約の締結により、長期借入金2,900百万円に係る利率が実質的に0.909%で固定されます。また、小数第4位を四捨五入して記載しています。

#### 3. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2023年3月23日付「2023年6月期及び2023年12月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」にて公表した2023年6月期及び2023年12月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>