

平成 30 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 川本 哲郎
(コード番号：3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介
問合せ先 取締役 経営管理部長 藤原 剛
TEL. 03-5220-3841

資産運用会社における組織体制の変更に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するサムティアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社の組織体制の変更について、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

本投資法人の運用に係る業務の効率化を図ること等を目的として、平成 30 年 5 月 1 日付で、以下の業務分掌の変更を行うものです。

- ・経営管理部が所管している「本投資法人のディスクロージャーに関する事項」、「本投資法人の経営企画業務」、「本投資法人の投資主総会に関する事項」、「本投資法人のホームページの運営に関する事項」を、リート企画部に移管する。

変更後の各部門の業務分掌は、別紙をご参照ください。

本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続を行います。

以 上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の本資産運用会社の組織体制の変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

組織体制の変更後における本資産運用会社の各組織の業務の概要

(変更箇所には下線を付しています。)

組織・機関	主な業務の概略
<p>私募投資運用本部</p>	<p>私募投資運用部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 金融商品取引業（投資運用業（受託投資法人の投資運用業を除きます。))に関する事項 ・ 金融商品取引業（投資助言・代理業）に関する事項 ・ 金融商品取引業（第二種金融商品取引業）に関する事項 ・ 総合不動産投資顧問業に関する事項 ・ 宅地建物取引業に関する事項 ・ 貸金業に関する事項 ・ 私募ファンドの保証に関する事項 ・ 私募ファンドの広報に関する事項 ・ その他上記に付随又は関連する事項
<p>リート運用本部</p>	<p>リート投資運用部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本投資法人の資産運用方針の策定 ・ 本投資法人の資産の取得及び譲渡に係る業務（対象物件の選定、取引相手方との交渉及びデューディリジェンスを含みます。） ・ 不動産マーケットの調査・分析 ・ 本投資法人の運用資産の評価手法の研究・開発 ・ その他上記に付随又は関連する事項 <p>リート資産管理部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本投資法人の資産管理方針の策定 ・ 本投資法人の投資物件のリーシング（テナントに対して賃貸を行うことをいいます。以下同じです。）、期中管理（指図、修繕、管理業者の選定、保険契約等を含みます。）並びに内部成長の推進 ・ 本投資法人の資産の運用の基本方針及び物件別収支計画の策定 ・ 不動産等の評価方法に関する事項 ・ その他上記に付随又は関連する事項 <p>リート企画部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本投資法人の財務に関する事項 ・ 本投資法人の投資家対応に関する事項 ・ 本投資法人の投資主への資産運用報告による通知に関する事項 ・ 本投資法人の投資口の追加発行に関する事項 ・ 上場不動産投資市場の調査分析に関する事項 ・ 本投資法人の一般事務受託者との対応に関する事項 ・ 本投資法人の広報・IR ・ <u>本投資法人のディスクロージャーに関する事項</u> ・ <u>本投資法人の経営企画業務</u> ・ <u>本投資法人の投資主総会に関する事項</u> ・ <u>本投資法人のホームページの運営に関する事項</u> ・ その他上記に付随又は関連する事項

ご注意：この文書は、本投資法人の本資産運用会社の組織体制の変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<p>経営管理部</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 株主総会に関する事項 ・ 取締役会等に関する事項 ・ 投資委員会及びリート・投資委員会の運営に関する事項 ・ コンプライアンス委員会及びリート・コンプライアンス委員会の運営に関する事項 ・ 決算に関する事項 ・ 株式に関する事項 ・ 組織に関する事項 ・ 人事に関する事項 ・ 労務に関する事項 ・ 重要な職務執行に関する事項 ・ 印章に関する事項 ・ 備品、消耗品、経費等に関する事項 ・ 情報取扱に関する事項 ・ 契約締結に関する事項 ・ 契約書式に関する事項 ・ 契約書管理に関する事項 ・ 経理に関する事項 ・ 本投資法人の会計に関する事項 ・ 外注先の管理に関する事項 ・ 総務関係費用支払に関する事項 ・ ホームページの運営に関する事項（但し、投資法人のホームページの運営に関する事項については、リート企画部が所管する。） ・ その他上記に付随又は関連する事項
<p>コンプライアンスチーム</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本投資法人の資産の取得・売却に関する訴訟関連、官公庁、自主規制機関等に対する届出・報告 ・ コンプライアンスに関する事項 ・ 法務に関する事項 ・ 苦情等及び事故に関する事項 ・ 危機管理に関する事項 ・ リスク管理に関する事項 ・ 内部統制に関する事項 ・ 規程等に関する事項 ・ 内部監査の統括に関する事項 ・ その他上記に付随又は関連する事項
<p>内部監査担当</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内部監査に関する事項

ご注意：この文書は、本投資法人の本資産運用会社の組織体制の変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。