

2019年9月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)  
 代表者名 執行役員 倉 都 康 行  
 URL : <https://www.iif-reit.com/>  
 資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岡 本 勝 治  
 問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上 田 英 彦  
 TEL : 03-5293-7091

## コミットメント・ラインの設定（追加）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメント・ライン設定契約の締結を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. コミットメント・ラインの設定の理由

本投資法人は、株式会社三菱 UFJ 銀行及び三井住友信託銀行株式会社との間で、契約期間 3 年、実行時借入期間最長 1 年間、借入極度額 50 億円のコミットメント・ラインを新たに設定することといたしました。本件の実施により、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することで、本投資法人の安定的な財務体質をより堅固なものとするを目的としております。

なお、本投資法人は、コミットメント・ライン（借入極度額 100 億円）及びコミットメント型タームローン（借入極度額 100 億円）を締結済みであり、本件と合わせた借入極度額の合計は 250 億円となります。

#### 2. コミットメント・ライン契約（追加）の概要

(1) 借入極度額	50 億円
(2) 契約締結日	2019 年 9 月 11 日
(3) 契約期間	2019 年 9 月 11 日から 2022 年 9 月 9 日（3 年間） <sup>(注1)</sup>
(4) 実行借入期間	1 か月から 1 年間 <sup>(注2)</sup>
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約
(6) 参加行	株式会社三菱 UFJ 銀行、三井住友信託銀行株式会社
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(8) 資金使途	借入(投資法人債を含む)の返済、特定資産等の取得及び関連諸経費、保有不動産の改修工事、敷金・保証金の返還

(注1) 1 年毎にコミットメント期間の延長協議可能

(注2) 実行希望日の 1 か月後の応当日以降 1 年後の応当日までの営業日で借入人が指定する日まで

#### 3. その他

本コミットメント・ラインの設定により、第 23 期有価証券報告書（2019 年 4 月 25 日提出）の「投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以 上